

Nutzen Sie Ihre Chance!

29553 Bienenbüttel, Hotel zum Kauf

Objekt ID: 50007



Zimmer: **11** - Kaufpreis: **499.000 EUR**



Nutzen Sie Ihre Chance!

Objekt ID	50007
Objekttypen	Gastgewerbe, Hotel
Adresse	29553 Bienenbüttel
Vermietbare Fläche ca.	633 m ²
Grundstück ca.	3.112 m ²
Zimmer	11
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1919
Zustand	renovierungsbedürftig
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	6,99 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	499.000 EUR



Objektbeschreibung

Nutzen Sie Ihre Chance!

Zum Verkauf steht ein Hotel mit einem Restaurantbetrieb im Erdgeschoss. Das Hotel umfasst ca. 633 m² und steht auf einem 3112 m² großem Grundstück mit einem großen Besucherparkplatz. Das Grundstück liegt günstig an der B4 in Grünhagen, ein Ortsteil von Bienenbüttel und sorgt für eine hohe Verkehrsfrequenz.

Es verfügt über mehrere Essbereiche sowie einen großen Raum, der ideal für Hochzeiten, Partys oder Firmenfeiern geeignet ist. Die vollausgestattete Küche inklusive Kühlager bietet optimale Voraussetzungen für den gastronomischen Betrieb.

Im Obergeschoss des Hotels befinden sich acht neu gestaltete Hotelzimmer mit modernen Badezimmern. Zusätzlich stehen im Untergeschoss drei weitere Personalzimmer zur Verfügung. Das Dachgeschoss bietet zudem Potenzial für eine Ausbaureserve. Eine bereits vorliegende Baugenehmigung ermöglicht zudem den Anbau von 20 weiteren Hotelzimmern, um das Angebot zu erweitern.

Diese attraktive Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten zur Weiterentwicklung und ist ideal für Investoren oder Unternehmer, die im Bereich Hotellerie und Gastronomie tätig sind. Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort.

Ausstattung

- Wintergarten
- Großer Veranstaltungssaal
- Getränkebar
- Voll ausgestattete Küche
- Kühlräume
- Große Terrasse an einem Bach
- Drei Personalzimmer
- Acht Hotelzimmer

Sonstiges

Baujahr: 1919

Heizungsart: Öl-Heizung

Befuerung/Energieträger: Keine Angabe

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert: 657 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Wärme: 603 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Strom: 17 kWh/(m²*a)

Sie möchten besichtigen? Rufen Sie uns gerne an: 04171 - 88 18 65

Ihr Ansprechpartner: Stephan Schulze

Mit diesem Exposé bieten wir Ihnen unsere Maklerdienste an. Alle Angaben zum Objekt haben wir nach bestem Wissen aufgrund der uns zur Verfügung stehenden Auskünfte des Eigentümers gemacht. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.



Im Falle eines durch unseren Nachweis, bzw. unsere Vermittlung zustande gekommenen Vertragsabschlusses, ist der Käufer verpflichtet eine Provision in angegebener Höhe zu zahlen. Diese Provision ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig.

Die ERWERBSNEBENKOSTEN in Höhe von ca. 2 % Notar- und Gerichtskosten sowie 5 % Grunderwerbsteuer sollten bei der Finanzierung mit einkalkuliert werden.

Verbraucherinformation gemäß Fernabsatzgesetz:

Diese Informationen dienen der Erfüllung von Informationspflichten aufgrund gesetzlicher Vorschriften, wenn die Beteiligung von Schröder Immobilien, Inh. Jörg Schröder, Von-Somnitz-Ring 4a, 21423 Winsen (Luhe) ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt. Fernkommunikationsmittel und Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages zwischen einem Verbraucher und einem Unternehmer, ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Vertragsparteien eingesetzt werden, können insbesondere Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails sowie Rundfunk, Tele- oder Mediendienste sein.

Widerrufbelehrung (Fernabsatz):

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, Email) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 g Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

Schröder Immobilien,
Inhaber Jörg Schröder
Von-Somnitz-Ring 4a
21423 Winsen (Luhe)
Tel.: +49 (0) 4171 88 18 11
Fax: +49 (0) 4171 88 18 33
E-Mail: info@schroederimmobilien.de

Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	10.02.2020
Gültig bis	09.02.2030
Baujahr	1919
Endenergiebedarf	657,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	17,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	603,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Bienenbüttel bietet eine hohe Lebensqualität und eine ausgezeichnete Nahversorgung: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grundschule, Ärzte, Restaurants, Reitsportmöglichkeiten, Sportverein und kulturelle Einrichtungen sind hier vorhanden.

Die Lage am Fluss Ilmenau lädt zu entspannten Spaziergängen sowie Rad- und Kanutouren ein.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es den Bewohnern von Bienenbüttel, die umliegenden Städte und Gemeinden bequem zu erreichen, was die Stadt zu einem attraktiven Wohnort für Pendler macht.

Der nahe gelegene Bahnhof Bienenbüttel ist in das Verkehrsnetz des Hamburger Verkehrsverbundes (HVV) integriert.

Arbeitsorte wie Lüneburg, Bad Bevensen und Hamburg sind schnell erreichbar:

- Lüneburg: Bahn ca. 9 Minuten, Auto ca. 20 Minuten
- Bad Bevensen: Bahn ca. 6 Minuten, Auto ca. 15 Minuten
- Hamburg Stadtmitte: Bahn ca. 45 Minuten, Auto ca. 50 Minuten

Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.bienenbuettel.de/start>





Ansicht hinterm Objekt



Vorderansicht



Terrasse



Gertränkebar



Veranstaltungssaal



Frühstücksraum

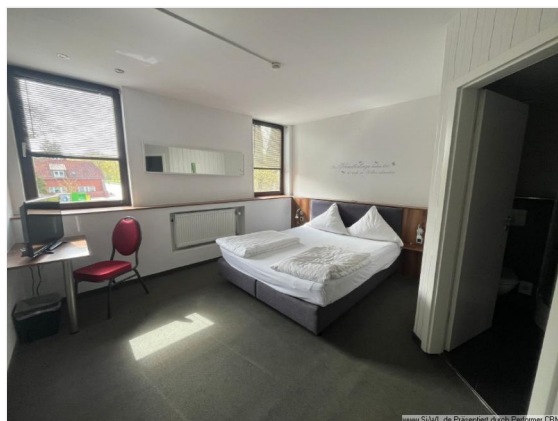




Flurkarte



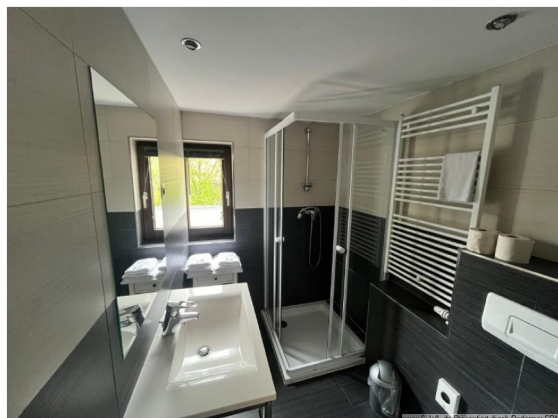
Blick vom Tresen



Hotelzimmer 1



Hotelzimmer 2



Badezimmer



Grundriss

Grundriss Erdgeschoss

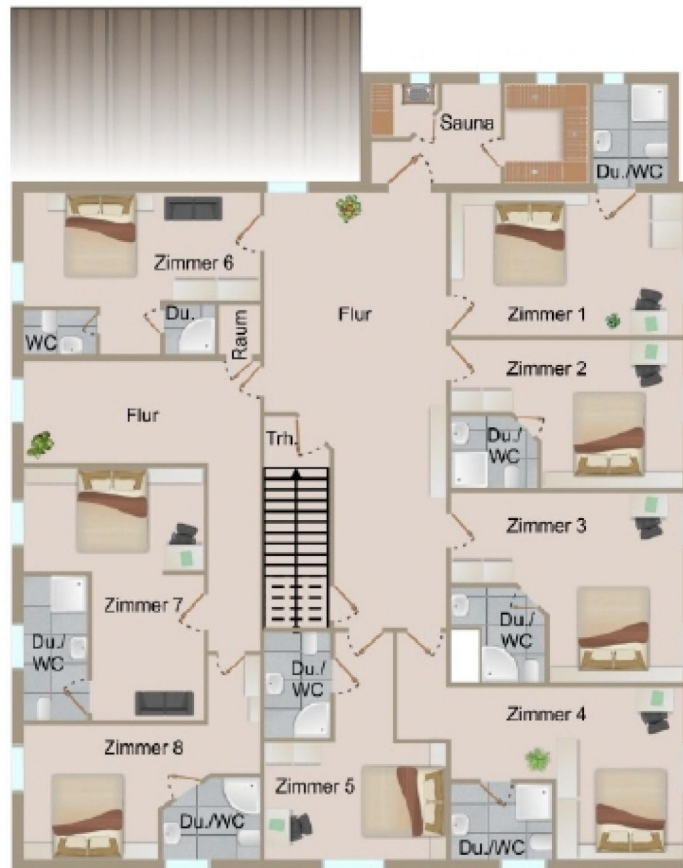


www.Si-WL.de Präsentiert durch Performer CRM



Grundriss

Grundriss Obergeschoss



www.Si-WL.de Präsentiert durch Performer CRM

