

Ländliche Idylle

21444 Vierhöfen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 46554



Kaufpreis: **315.000 EUR**



Ländliche Idylle

Objekt ID	46554
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	21444 Vierhöfen
Grundstück ca.	1.290 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	315.000 EUR



Objektbeschreibung

Exklusives Baugrundstück in idyllischer Lage von Vierhöfen

Dieses einzigartige Baugrundstück befindet sich in Sackgassenlage ohne Durchgangsverkehr in dem begehrten Ort Vierhöfen. Mit einer Gesamtfläche von ca. 1.290 m² Quadratmetern bietet es Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegten Ein- / Zweifamilienhäusern und einer freundlichen Gemeinschaft.

Dank der optimalen Ausrichtung des Grundstücks können Sie den ganzen Tag über von der Sonne profitieren. Die großzügige Fläche ermöglicht Ihnen die Gestaltung eines traumhaften Gartens, in dem Sie Ihre persönlichen Vorstellungen verwirklichen können. Ob ein gemütlicher Sitzbereich, ein Pool oder ein Spielplatz für die Kinder - hier haben Sie genügend Platz für Ihre individuellen Wünsche.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Baugrundstück in einer der begehrtesten Wohnlagen von Vierhöfen zu erwerben.

Sonstiges

Sie möchten besichtigen? Rufen Sie uns gerne an: 04171 - 88 18 55

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Jan Laubacher

Mit diesem Exposé bieten wir Ihnen unsere Maklerdienste an. Alle Angaben zum Objekt haben wir nach bestem Wissen aufgrund der uns zur Verfügung stehenden Auskünfte des Eigentümers gemacht. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Im Falle eines durch unseren Nachweis, bzw. unsere Vermittlung zustande gekommenen Vertragsabschlusses, ist der Käufer verpflichtet eine Provision in angegebener Höhe zu zahlen. Diese Provision ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig. Die ERWERBSNEBENKOSTEN in Höhe von ca. 2 % Notar- und Gerichtskosten sowie 5 % Grunderwerbsteuer sollten bei der Finanzierung mit einkalkuliert werden.

Verbraucherinformation gemäß Fernabsatzgesetz:

Diese Informationen dienen der Erfüllung von Informationspflichten aufgrund gesetzlicher Vorschriften, wenn die Beteiligung von Schröder Immobilien, Inh. Jörg Schröder, Von-Somnitz-Ring 4a, 21423 Winsen (Luhe) ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt.

Fernkommunikationsmittel und Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages zwischen einem Verbraucher und einem Unternehmer, ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Vertragsparteien eingesetzt werden, können insbesondere Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails sowie Rundfunk, Tele- oder Mediendienste sein. Widerrufbelehrung (Fernabsatz): Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, Email) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 g Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Schröder Immobilien,
Inhaber Jörg Schröder
Von-Somnitz-Ring 4a



21423 Winsen (Luhe)
Tel.: +49 (0) 4171 88 18 11
Fax: +49 (0) 4171 88 18 33

E-Mail: info@schroederimmobilien.de Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang. Besondere Hinweise Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.
Ende der Widerrufsbelehrung



Lage

Vierhöfen

Der Ort gehört zur Samtgemeinde Salzhausen und liegt im Dreieck Winsen (Luhe), Lüneburg und Salzhausen.

Die Dinge für den täglichen Bedarf erhalten Sie jeweils im ca. 5 km entfernten Garstedt oder im ca. 8 km entfernten Salzhausen.

Ein Kindergarten ist direkt in Vierhöfen zu finden! Eine Post sowie verschiedene Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten und die Grundschule befinden sich im ca. 6 km entfernten Nachbarort Garstedt. Weiterführende Schulen sind in Salzhausen, (ca. 10 km) bzw. in Winsen (Luhe) vorhanden und mit dem Schulbus gut zu erreichen.

Hamburg erreicht man bequem in nur ca. 30 Minuten über die A7.

(Die gesamten Landkreise Stade, Harburg und Lüneburg gehören zum Hamburger Verkehrsverbund HVV).





Nord- West Ansicht



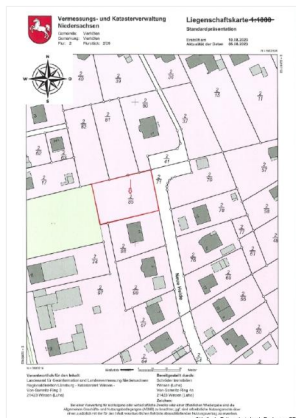
Nord- West Ansicht



Süd Ansicht



Vogelperspektive



Flurkarte

