

# Parken in City Nähe

21423 Winsen (Luhe), Stellplatz zur Miete

Objekt ID: 46088



[www.Si-WL.de](http://www.Si-WL.de) Präsentiert durch Performer CRM

Nettokaltmiete: **50,00 EUR**



## Parken in City Nähe

Objekt ID	46088
Objekttypen	Parken, Stellplatz
Adresse	Bahnhofstraße 18 (Innenstadt) 21423 Winsen (Luhe)
Verfügbar ab	01.08.2023
Provisionspflichtig	Ja
Provision	2,38 MM inkl. MwSt.
Nettokaltmiete	50,00 EUR



# Objektbeschreibung

PKW-Stellplätze in direkter Nähe zur Innenstadt von Winsen (Luhe).

Stellplatzmiete: € 50,- inkl. MwSt. (Nettomiete € 42,02 zzgl. 19 % MwSt.)

Kaution: 3x Nettokaltmieten: € 126,06

Bearbeitungsgebühr: € 100,- (inkl. MwSt.)

## Sonstiges

Ihr Ansprechpartner: Florian Kornack

f.kornack@schroederimmobilien.de

Schreiben Sie uns, wir freuen uns auf Ihre E-Mail.

Mit diesem Exposee bieten wir Ihnen unsere Maklerdienste an. Alle Angaben zu dem Objekt haben wir nach bestem Wissen aufgrund der uns zur Verfügung stehenden Auskünfte des Eigentümers gemacht. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Verbraucherinformation gemäß Fernabsatzgesetz

Diese Informationen dienen der Erfüllung von Informationspflichten aufgrund gesetzlicher Vorschriften, wenn die Beteiligung von Schröder Immobilien, Inh. Jörg Schröder, Von-Somnitz-Ring 4a, 21423 Winsen (Luhe) ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt.

Fernkommunikationsmittel und Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages zwischen einem Verbraucher und einem Unternehmer, ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Vertragsparteien eingesetzt werden, können insbesondere Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E - Mails sowie Rundfunk, Tele- oder Mediendienste sein.

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

Schröder Immobilien

Inhaber Jörg Schröder

Von-Somnitz-Ring 4a

21423 Winsen (Luhe)

Tel.: +49 (0) 4171 88 18 11

Fax: +49 (0) 4171 88 18 33

Email: info@schroederimmobilien.de

#### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem



Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung



## Lage

Die Auffahrt zum Stellplatz befindet sich in der Bahnhofstraße, zwischen den Häusern 16 und 18". Vom Parkplatz ist die Fußgängerzone von Winsen (Luhe) in 2 Min. zu Fuß zu erreichen. Rund um die Fußgängerzone herum befinden sich das Rathaus, die Verwaltung des Landkreises Harburg und das Winsener Schloss.

Eine gesunde Mischung aus individuellen Boutiquen, bekannten Einzelhandelsgeschäften und kleinen Cafés, schafft eine schöne Atmosphäre für einen gemütlichen Einkaufsbummel. Für den ansprechenden Rahmen sorgen eine historische Altstadt (Fußgängerzone), die durch die Innenstadt fließende Luhe und das Parkgelände rund um die Luhe herum. In der Rathausstraße haben sich in den letzten Jahren zahlreiche Dienstleister aus dem Bankenbereich angesiedelt.

Der Winsener Bahnhof liegt ebenfalls in fußläufiger Entfernung (ca. 10 Min. fußläufig) zum Stellplatz.





Eingezäunte Anlage



Eingezäunte Anlage



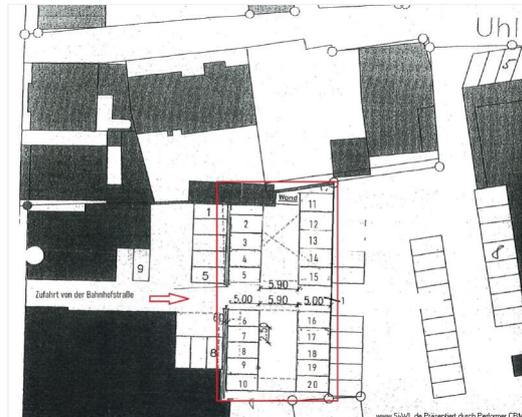
Platz 12 bis 15



Südansicht



Plätze 6 bis 8



Lageplan

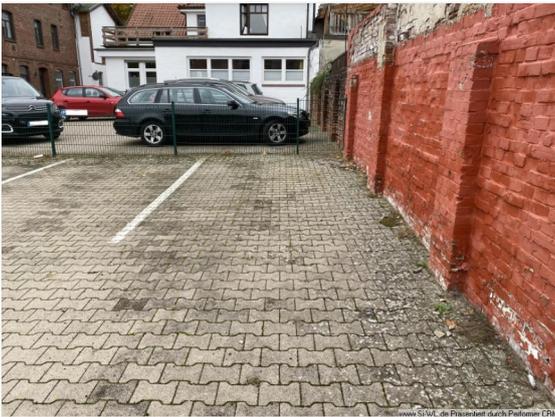




Eingezäunte Anlage



Nordansicht



Platz 2 und 3

