

Gewerbeteilfläche Zum Torfmoor, Unterstand/Stellfläche teilweise überdacht

21423 Winsen (Luhe), Sonstige zur Miete

Objekt ID: 46547



Gesamtfläche ca.: **2.000 m²** - Nettokaltmiete: **3.400,00 EUR**



Gewerbeteilfläche Zum Torfmoor, Unterstand/Stellfläche teilweise überdacht

Objekt ID	46547
Objekttyp	Sonstige
Adresse	Zum Torfmoor 5 21423 Winsen (Luhe)
Nutzfläche ca.	2.000 m ²
Gesamtfläche ca.	2.000 m ²
Grundstück ca.	2.000 m ²
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 MM zzgl. MwSt.
Kaution	10.200,00 EUR
Nettokaltmiete	3.400,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR



Objektbeschreibung

Winsen (Luhe),
Flur 22,
ein Teil des Flurstücks 385/7
genaue Lagebezeichnung (hinten, rechts, südlicher Anteil des Flurstücks 385/7),
mit einer Fläche von ca. 2.000 m² inkl. gemeinschaftlich genutzte Fahrwege.

Die Gewerbefläche befindet sich direkt in Winsen (Luhe) nur wenige Gehminuten vom Winsener Bahnhof entfernt.

Die Zufahrt zum Grundstück (anteilig 250 m²) ist mit einem großen Tor gesichert und wird gemeinschaftlich genutzt.

Überbaut ist auf der ca. 1.750 m² grossen Fläche nur der östliche Bereich. Eine Fläche von 420 m² hat eine ca. 9 m x 47 m große Remise und lässt Ihre Fahrzeuge geschützt stehen.

Weiter steht derzeit noch ein 40 Fuß Container auf der Fläche, der nach Rücksprache auch zur Nutzung kommen kann.

Mietkaution: 3 Nettokaltmieten

Die Nettokaltmiete versteht sich zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Sonstiges

Mietkaution: 3 Nettokaltmieten

Die Nettokaltmiete versteht sich zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Courtage übernimmt der Mieter in Höhe von 3,57 Monatsmieten inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

Ihre persönlichen Ansprechpartner: Florian Kornack

Tel. 04171 881811 oder per E-mail: f.kornack@schroederimmobilien.de

Mit diesem Expose bieten wir Ihnen unsere Maklerdienste an. Alle Angaben zum Objekt haben wir nach bestem Wissen aufgrund der uns zur Verfügung stehenden Auskünfte des Eigentümers gemacht. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Sie benötigen weitere ergänzende Informationen oder Unterlagen? Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie in diesem Zusammenhang gern!

Verbraucherinformation gemäß Fernabsatzgesetz

Diese Informationen dienen der Erfüllung von Informationspflichten aufgrund gesetzlicher Vorschriften, wenn die Beteiligung von Schröder Immobilien, Inh. Jörg Schröder, Von-Somnitz-Ring 4a, 21423 Winsen (Luhe) ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt.

Fernkommunikationsmittel und Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages zwischen einem Verbraucher und einem Unternehmer, ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Vertragsparteien eingesetzt werden, können insbesondere Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E - Mails sowie Rundfunk, Tele- oder Mediendienste sein.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht



vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

Schröder Immobilien
Inhaber Jörg Schröder
Von-Somnitz-Ring 4a
21423 Winsen (Luhe)
Tel.: +49 (0) 4171 88 18 11
Fax: +49 (0) 4171 88 18 33
Email: info@schroederimmobilien.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung



Lage

Zum Torfmoor 5, 21423 Winsen (Luhe)

Winsen ist die Kreisstadt des Landkreises Harburg und liegt im Norden Niedersachsens, in der Metropolregion Hamburg.

Zwischen den beiden Oberzentren Hamburg (30 km) und Lüneburg (20 km) hat sich Winsen (Luhe) zu einem dynamischen, eigenständigen Mittelzentrum entwickelt. Die Einwohnerzahl hat sich seit Anfang der 90er Jahre stetig erhöht und beträgt heute über 34.000 Einwohner

Alle Bereiche der Stadt zeichnen sich insbesondere auch durch eine hohe Wohn- und Lebensqualität und durch eine hervorragende verkehrstechnische Infrastruktur aus.

Hamburg und Lüneburg erreicht man bequem per Bahn oder über die Autobahn A39 in ca. 25 bzw. 15 Minuten. Die gesamten Landkreise Stade, Harburg und Lüneburg gehören zum Hamburger Verkehrsverbund www.HVV.de.

Weitere Informationen über den Ort Winsen (Luhe), sowie diverse Bilder finden Sie unter: www.winsen.de





Stellfläche mit Remise



Auffahrt zum Grundstück



Viel Platz



Stellfläche

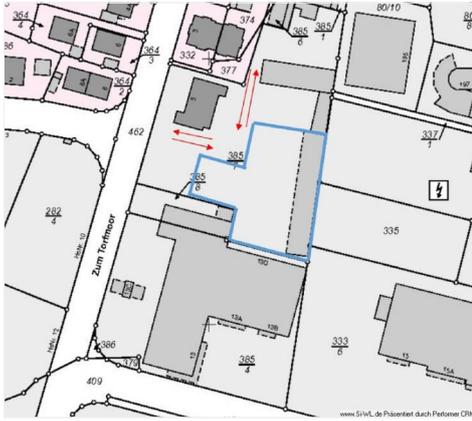


Nördliche Remise



Südliche Remise





Lageskizze



Unterstand



Remise



Lagermöglichkeit im Container nach Absprache



Überdacht



Hofauffahrt

