

SCHRÖDER®

IMMOBILIEN

SEIT 1990



NEUES TOHUUS im Ahlers Tivoli

Huus:	Neies Projekt mit 41 Seniorenwohnungen und Gemeinschaftsroom
Adress:	Bahnhofstraße 33, 21423 Winsen (Luhe)
Grött:	Af 52 m ²
Balkon / Terrass:	Alle Wohnungen hebb een Balkon, een Terrass oder ook een Dackterrass
Fohrsteul:	Ja
Trechstellung:	Freuhjoor 2019
Besünners:	Servicewahren, Wohnungen aan‘ Stoppers, Gemeinschaftsroom, Huusdam, Kfz-Stellplatz, Inbaukök
Mietinnahmen:	Bi Vermietung in ähnliche Hüüs ward’n Nettomietpries vun 11-12 €/m ² berekent
De Hüür:	Af 599,00 € zzgl. NK
Immobilienummer:	44772
Anspreekpartner:	Brigitte Fricke
Kontaktadress:	www.ahlerstivoli.de fricke@schroederimmobilien.de, 04171- 88 18 12 oder 0175-1646345



SCHRÖDER®

IMMOBILIEN

SEIT 1990

Datt Huus

Siet 1870 weer up dütt Grundstück all bannig betrieb. De daumalige Kneipe, mitsamts Kegelbahn un Danzsaal, hett all to daumalige Tieden so manche Gäst' ranlockt. Veel Spass mit „Alle Negen“ oder „Danz up de Deel“ weer daumals anseggt.

Wo de Peerstall un de Fischdiek freuher eern Platz harrn, entsteht nu ne supersmucke Senioranlaag. Datt is watt, wo sick jeder glieks to Huus föhlt.

In't Erdgeschoss hett de „Huusdam“ eer Büro. See kann veel goode Ratschläg för'n Alldag geben. Ook Angehörige künnt mit eer öber wichtige Tausatzleistungen snacken. De Gemeinschaftsroom kann toon Bispill nutzt warnn för't Kaffeedrinken – Klönen – Korten spelen usw.



Ursprüngliche Visualisierung (Süden)



Ursprüngliche Visualisierung (Süd-West)



Tietpunkt Anfang Juni



Tietpunkt Anfang Juni



De Ausstattung

In Ahlers Tivoli entsteht up 4 Etagen 1-3-Zimmerwohnungen, de über 2 Fohrsteul gau to erreichen sünd. Man kann sick während de Fohrt sogor up'n Klappsitz dalsetten.

Wer geern warme Feut hett, vör dan'n kummt 'ne Fautbodenheizung so richtig to pass. Nachts sorgt sogor elektrische Butenjalousien för'n gauden Slaap – oder ook über Dag. Jede Wohnung hett mindestens ein Afstellkommer, wo man'n Barg Gedöons loswarrn kann.

Man kann in sien Dusche aan' hogen Instieg, einfach so rinschlurfen. De Geschirrspöler in de Inbaukök maakt dan'n Huushalt noch lichter to handhaben. Lütte Weg' vun'n Heerd na'n Disch un de Terrass' holt datt Eeten warm. De geköhlte Buddel Wien ward ook nich so gau warm.

Nu geht datt üm de Seekerheit: 'Ne Videogegenspreekanlag' zeigt glik an, wer to Beseuk kummt. So is man jümmers up de sichere Siet. Wer een Elektro-Fohrrad hett, kann datt in'n gemeinschaftlichen Fohrradroom ünnerstellen un gliektiedig wedder upladen. Ook för dann PKW steiht 'n Stellplatz praat.

Mit annern Wöörn, nu steiht een Ümtogg mit „Pütt u. Pann“ nix meer in'n Weg.



Wahnstuv-Bispill



Baastuv-Bispill

SCHRÖDER®

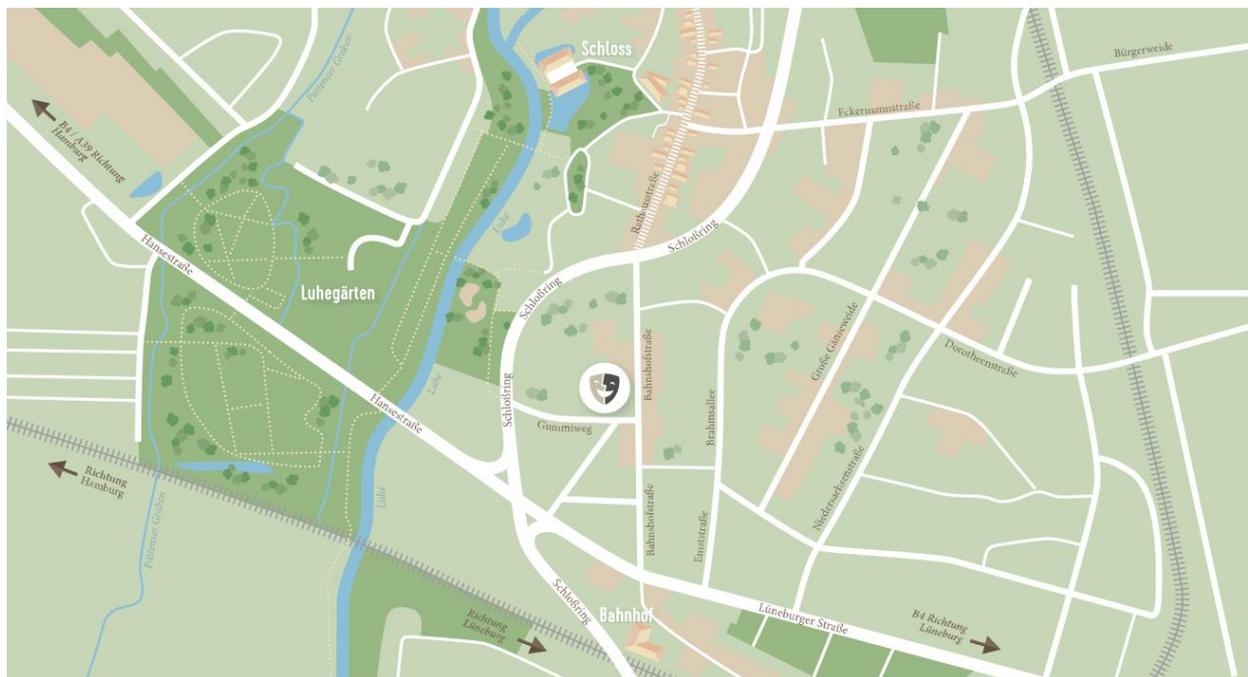
IMMOBILIEN

SEIT 1990

De Laag

Unwiet von de Binnenstadt liggt eer neies Tohuus. Man kann in de Gegend gaut butschern und klafftern gaan. Na de Dokters – Afteiken – un ook na'n Bahnhoff – kann man gaut to Faut lopen.

Gegen lange Wiel helpt 'n Spaazegang dörch dan'n Schlosspark, de Luhegordens oder batz an de Luh' entlang. Frische Luft kann jeder gebuiken. Datt höllt fit.



De Wohnungen

Wohnungs-Nr.	Geschoss	Zimmer	Wofl.	Mietpries	Nebenk.	Gesamtmietpries
4	1	2	66,66 m ²	767,00 €	147,00 €	914,00 €
7	1	2	52,08 m ²	599,00 €	115,00 €	714,00 €
19	3	3	93,26 m ²	1.025,00 €	205,00 €	1.230,00 €
20	3	2	70,84 m ²	815,00 €	156,00 €	971,00 €
22	EG	2	52,48 m ²	604,00 €	115,00 €	719,00 €
25	EG	3	81,08 m ²	892,00 €	178,00 €	1.070,00 €
37	2	2	65,93 m ²	791,00 €	145,00 €	936,00 €
38	2	3	101,74 m ²	1.119,00 €	224,00 €	1.343,00 €
39	2	2	52,96 m ²	636,00 €	117,00 €	753,00 €

Reservierte Wohnungen sind rot markiert

Zuzüglich:

Kaution: 3 Kaltmieten

Stellplatz: ca. 30,00 €

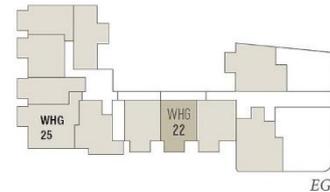
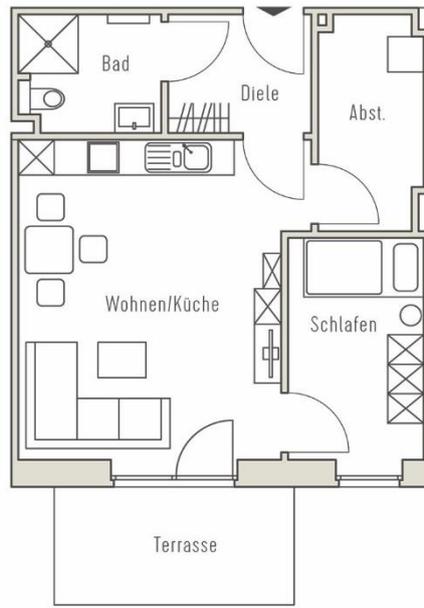
Huusdam: 37,73 €

Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten!

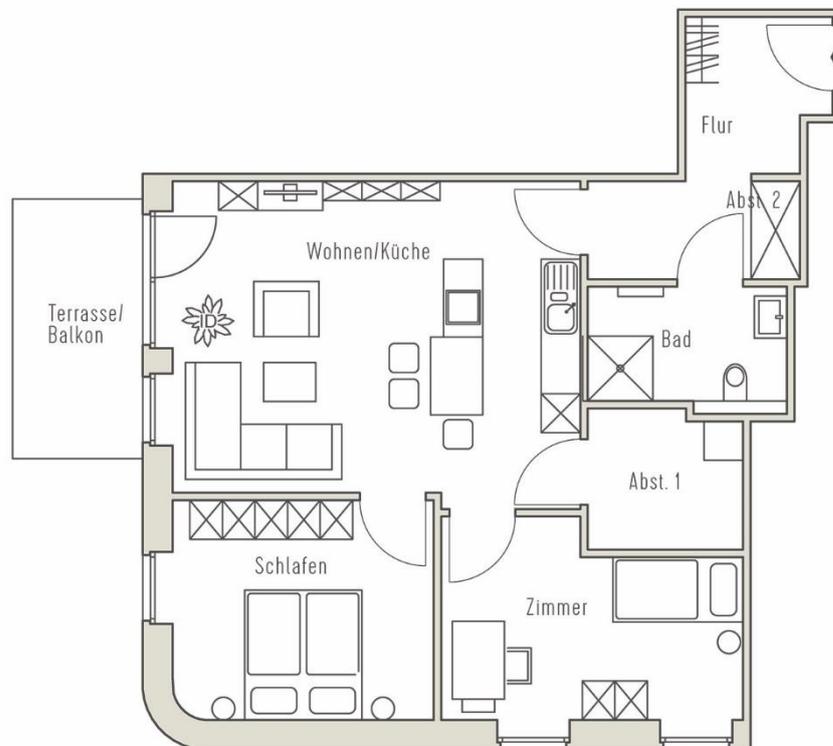


De Grundrisse im Erdgeschoss

Wohnung 22

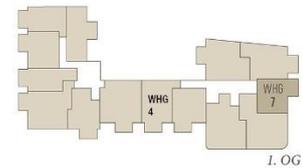
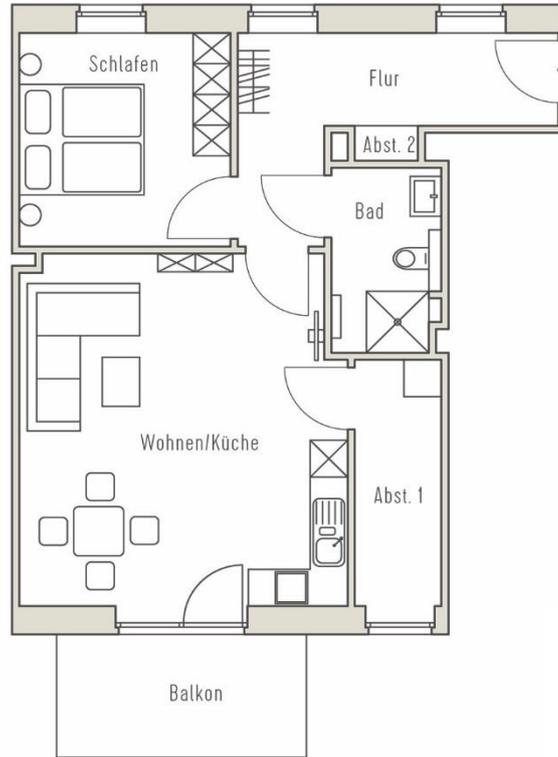


Wohnung 25 **RESERVIERT**

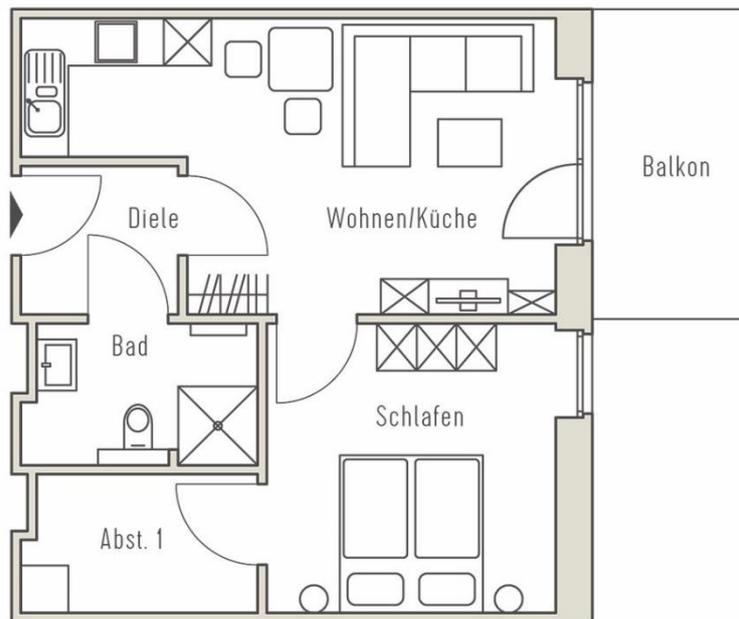


De Grundrisse im 1. Obergeschoss

Wohnung 4 **RESERVIERT**

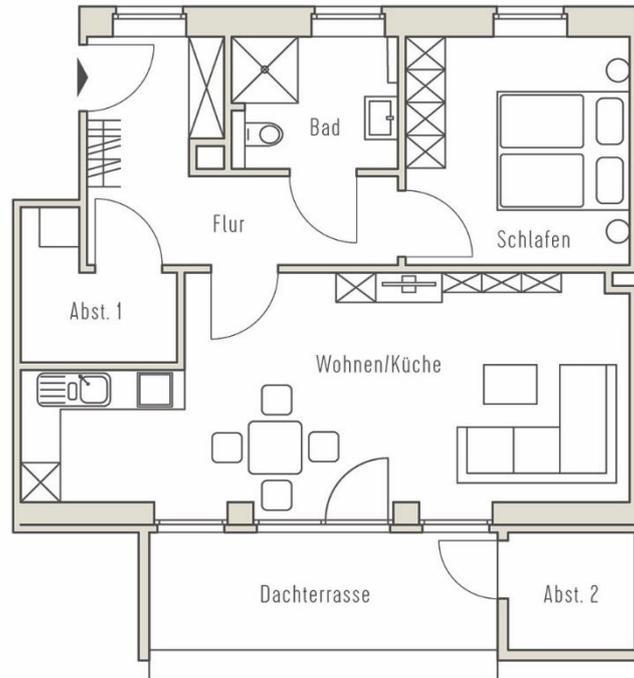


Wohnung 7

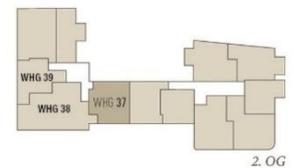
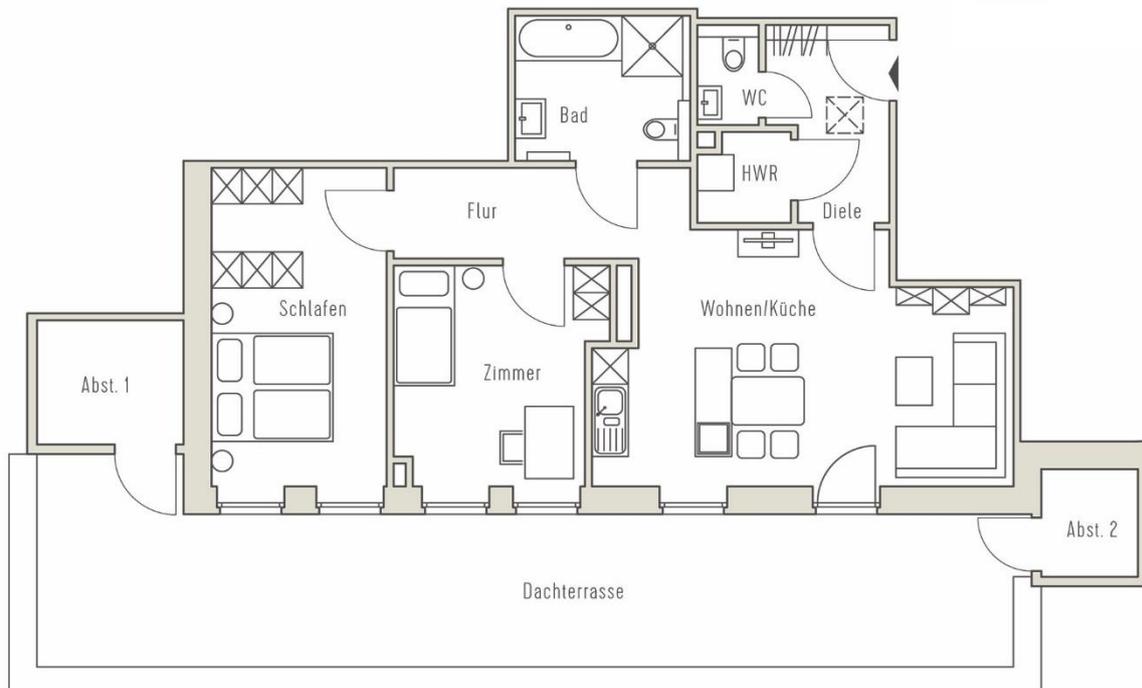


De Grundrisse im 2. Obergeschoss

Wohnung 37



Wohnung 38

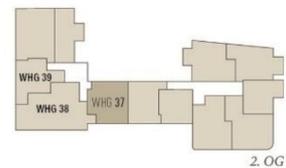
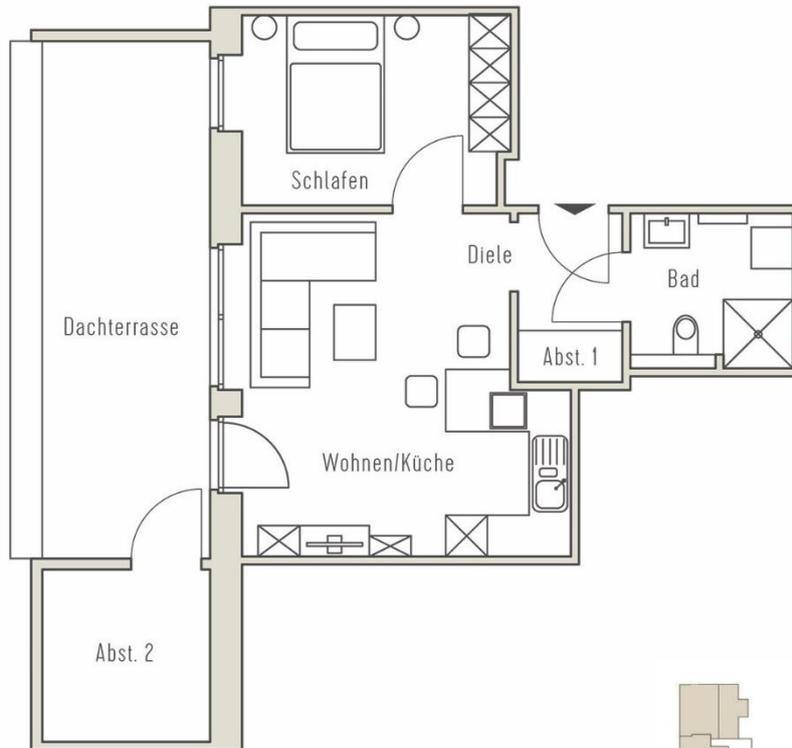


SCHRÖDER®

IMMOBILIEN

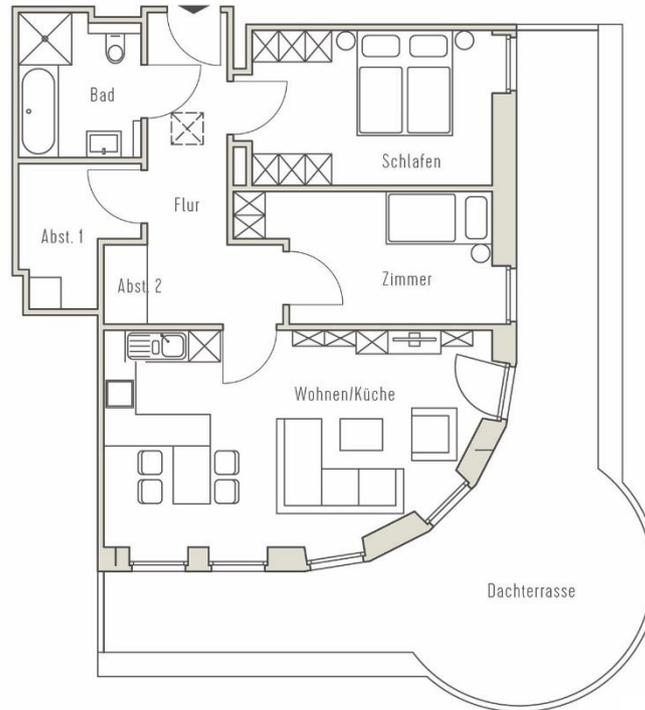
SEIT 1990

Wohnung 39 **RESERVIERT**

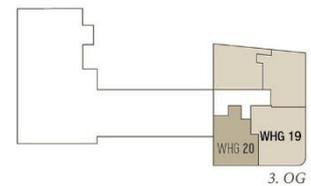
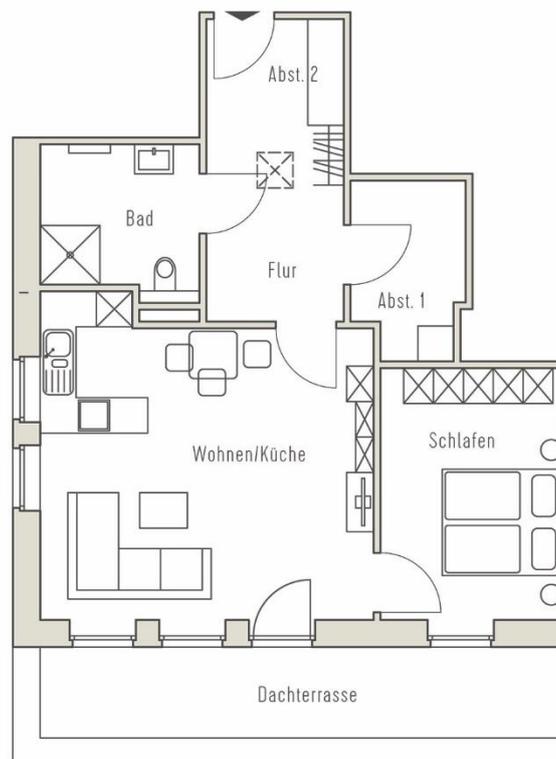


De Grundrisse im 3. Obergeschoss

Wohnung 19



Wohnung 20 **RESERVIERT**



Die Widerrufsbelehrung

Mit diesem Kurzexposé bieten wir Ihnen unsere Maklerdienste an. Alle Angaben zu dem Objekt haben wir nach bestem Wissen aufgrund der uns zur Verfügung stehenden Auskünfte des Eigentümers gemacht. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Verbraucherinformation gemäß Fernabsatzgesetz

Diese Informationen dienen der Erfüllung von Informationspflichten aufgrund gesetzlicher Vorschriften, wenn die Beteiligung von Schröder Immobilien, Inh. Jörg Schröder, Von-Somnitz-Ring 4a, 21423 Winsen/L. ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt. Fernkommunikationsmittel und Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages zwischen einem Verbraucher und einem Unternehmer, ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Vertragsparteien eingesetzt werden, können insbesondere Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E - Mails sowie Rundfunk, Tele- oder Mediendienste sein.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

Schröder Immobilien
Inhaber Jörg Schröder
Von-Somnitz-Ring 4a
21423 Winsen/L.
Tel.: +49 (0) 4171 88 18 11
Fax: +49 (0) 4171 88 18 33
Email: info@schroederimmobilien.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung

