

Angaben für den Abschluss eines Mietvertrages

Mietobjekt:

Mietbeginn zum: _____

1. Mieter	2. Mieter
Name, Vorname:	Name, Vorname:
Straße:	Straße:
PLZ/ Ort:	PLZ/ Ort:
Handynummer/ Privat:	Handynummer/ Privat:
E-Mail:	E-Mail:
Geb.-Datum:	Geb.-Datum:
Haustiere:	Haustiere:
Weitere Personen im Haushalt (mit Geburtsdatum):	
Sonstiges:	
Beruf:	Beruf:
monatl. Nettoeinkommen:	monatl. Nettoeinkommen:
Arbeitgeber:	Arbeitgeber:
befristet/ unbefristet:	befristet/ unbefristet:

Ich versichere / Wir versichern:

- a) dass ich/wir in den letzten 5 Jahren keine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben habe/n, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist und entsprechende Verfahren derzeit auch nicht anhängig sind.
- b) dass alle hier gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen.

Kaution: Bei Abschluss eines Mietvertrages ist die Leistung einer Kaution in Höhe von 3 Netto-Monatsmieten erforderlich.

Bestätigungen:

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass ich/wir die vorgenannte Wohnung am _____ mit Ihnen besichtigt habe/n und dass ich/wir die anliegenden Hinweise zum Datenschutz erhalten habe/n. Schröder Immobilien nimmt den Datenschutz ernst: Sofern Sie diesen Auskunftsbogen zu einem Besichtigungstermin mitnehmen, übergeben Sie den ausgefüllten Bogen nur unserer Vermietungsabteilung, wenn Ihrerseits wirkliches Interesse an einem Mietverhältnis besteht.

- Hierdurch bestätige/n ich/wir, dass Sie für mich/uns eine Bonitätsauskunft einholen dürfen. Ich/wir bin/sind aufgeklärt worden, dass mir/uns dieser Service in Höhe von € 25,00 inkl. der gesetzlichen MwSt. (pro Person) in Rechnung gestellt wird.

Datum, Unterschrift 1. Mieter

Datum, Unterschrift 2. Mieter

Hinweis zum Datenschutz:

§ 1 Information über die Erhebung personenbezogener Daten

- (1) Im Folgenden informieren wir Sie über unsere Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen der Abwicklung von Vertragsverhältnissen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, z. B. Name, Adresse, E-Mail-Adressen und Kontaktdaten.
- (2) Verantwortlicher gem. Art. 4 Abs. 7 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) für die durch uns erfolgende Verarbeitung personenbezogener Daten ist die Firma Schröder Immobilien, Von-Somnitz-Ring 4a, 21423 Winsen (Luhe). Unseren betrieblichen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter unserem oben angegebenen Kontaktdaten mit dem Zusatz „Datenschutzbeauftragter“ oder per E-Mail unter laubacher@schroederimmobilien.de.
- (3) Bei Ihrer Kontaktaufnahme mit uns per E-Mail, ein Kontaktformular oder auf sonstigen Wegen werden die von Ihnen mitgeteilten Daten (z.B. Ihr Name, Ihre E-Mail-Adresse, ggf. Ihr Name und Ihre Telefonnummer) von uns gespeichert, um Ihre Fragen zu beantworten. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist, oder schränken die, Verarbeitung ein, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.

§ 2 Ihre Rechte

- (1) Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:
 - Recht auf Auskunft,
 - Recht auf Berichtigung oder Löschung,
 - Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
 - Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung,
 - Recht auf Datenübertragbarkeit.
- (2) Sie haben zudem das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren.

§ 3 Erhebung personenbezogener Daten

Soweit Sie uns im Rahmen des Vertrages oder der Vertragsanbahnung personenbezogene Daten zur Verfügung stellen, nutzen wir diese zu den nachfolgend genannten Zwecken:

- um vertragsbezogene Anliegen und/oder ihre diesbezüglichen Anfragen bearbeiten zu können;
- um mit Ihnen geschlossenen Verträge zu erfüllen, insbesondere mit Ihnen geschlossenen Vertragsverhältnisse verwalten;
- zur Abrechnung, Geltendmachung von Forderungen, sowie (nur erforderlichenfalls) zum Inkasso;
- zur Bearbeitung von Fällen von etwaigen Leistungsstörungen;
- für etwaige folgende weitergehende Auseinandersetzungen, insbesondere gegebenenfalls streitiger Art;
- zur Erfüllung unserer gesetzlichen, insbesondere handelsrechtlichen und steuerrechtlichen Aufbewahrung- und Dokumentationspflichten;

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b DSGVO, soweit der Zweck der Verarbeitung die Erfüllung von Vertragspflichten unsererseits sowie sonstige die Vertragsbeziehung betreffende Belange sind. Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. c DSGVO, soweit die Verarbeitung zum Zweck der Erfüllung unserer gesetzlichen, insbesondere handelsrechtlichen und steuerrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten erfolgt. Verarbeiten wir personenbezogene Daten auf Basis einer gesonderten Einwilligung der betroffenen Person, ist Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. a DSGVO.

Die Speicherung der Informationen erfolgt für die Dauer des jeweiligen Zwecks. Die Löschung erfolgt mit Eintritt der Verjährung möglicher Ansprüche, sofern nicht eine längere Aufbewahrung aus handelsrechtlichen oder steuerrechtlichen Gründen erforderlich ist, wobei in letzterem Fall die Löschung nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist erfolgt. Eine längere Aufbewahrung erfolgt nur, soweit Sie uns an gesonderter Stelle ihre Einwilligung hierzu erteilt haben oder sofern noch laufende Transaktionen oder Verfahren einer Löschung entgegenstehen.

Wir geben Ihre Personenbezogenen Daten an Dritte weiter, soweit dies zur Begründung, Durchführung und Verwaltung des Mietverhältnisses erforderlich ist, beispielsweise an Eigentümer als Vermieter, Handwerksunternehmen für die Mietsache betreffende

Aufträge und Abrechnungsdienstleister.

§ 4 Widerspruch oder Widerruf gegen die Verarbeitung Ihrer Daten

- (1) Falls Sie eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten erteilt haben, können Sie diese jederzeit widerrufen. Ein solcher Widerruf beeinflusst die Zulässigkeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, nachdem Sie ihn gegenüber uns ausgesprochen haben.
- (2) Soweit wir die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf die Interessenabwägung stützen, können Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen. Dies ist der Fall, wenn die Verarbeitung insbesondere nicht zur Erfüllung eines Vertrags mit Ihnen erforderlich ist, was von uns jeweils bei der nachfolgenden Beschreibung der Funktionen dargestellt wird. Bei Ausübung eines solchen Widerspruchs bitten wir um Darlegung der Gründe, weshalb wir Ihre personenbezogenen Daten nicht wie von uns durchgeführt verarbeiten sollten. Im Falle Ihres begründeten Widerspruchs prüfen wir die Sachlage und werden entweder die Datenverarbeitung einstellen bzw. anpassen oder Ihnen unsere zwingenden schutzwürdigen Gründe aufzeigen, aufgrund derer wir die Verarbeitung fortführen.
- (3) Selbstverständlich können Sie der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung und Datenanalyse jederzeit widersprechen.