Bienenwiese
IN STELLE

EXPOSÉ

ALLE THEMEN AUF EINEN BLICK

01 **SENIORENWOHNEN MIT KONZEPT** — SEITE 04-09
Wohlfühlen garantiert

02 **WILLKOMMEN IN STELLE** — SEITE 10-13
Ortsbeschreibung & Lage

03 **DIE BIENENWIESE** — SEITE 14-17
Gebäudeansichten & Anordnung der Wohnungen

04 **LAGEPLAN & PARKPLÄTZE** — SEITE 18-19
Tiefgarage & Außenstellplätze

05 **AUSSTATTUNG & BEMUSTERUNG** — SEITE 20-23
Gestalten Sie Ihre Wohnung mit

06 **DAS ERDGESCHOSS** — SEITE 24-29
Grundrisse

07 **DAS OBERGESCHOSS** — SEITE 30-41
Grundrisse

08 **DAS STAFFELGESCHOSS** — SEITE 42-49
Grundrisse

09 **UMZUGS-TIPPS** — SEITE 50-51
Tipps & Tricks für einen entspannten Umzug

10 **KONTAKT & ANSPRECHPARTNERIN** — SEITE 52-53
Rundum-Service: Wir begleiten den Übergang in Ihr neues Zuhause

01 Wohlfühlen garantiert

DAS WOHNKONZEPT FÜR DIE ZUKUNFT

Raum für Zukunft: Die eigene Wohnung sollte immer mit der Entwicklung des Lebens Schritt halten. Je älter man wird, desto größer werden oft die „Hürden“ beim Leben im eigenen Zuhause. Stufen vor und im Haus, schmale Türdurchgänge und hohe Badewannen erschweren den Alltag. Manchmal wächst einem der Garten, egal wie groß oder klein, über den Kopf.

Unsere Angebote zum Seniorenwohnen wirken diesem bewusst entgegen. Sie wohnen selbstständig in Ihren eigenen vier Wänden. Ein Umzug in eine Pflegeeinrichtung nur aufgrund einer beschwerlichen Wohnsituation, ist nicht nötig. Barrierearme Grundrisse und eine komfortable Ausstattung erleichtern den Alltag und bieten angenehmen und durchdachten Wohnkomfort.

Sie erwerben nicht nur eine Wohnung, sondern ein Zuhause mit Sicherheit und Service, Geborgenheit und Geselligkeit.
Das ist die Philosophie unseres "Seniorenwohnen mit Konzept".

SENIOREN WOHNEN

Bienenwiese
IN STELLE

NAMENSGEBUNG

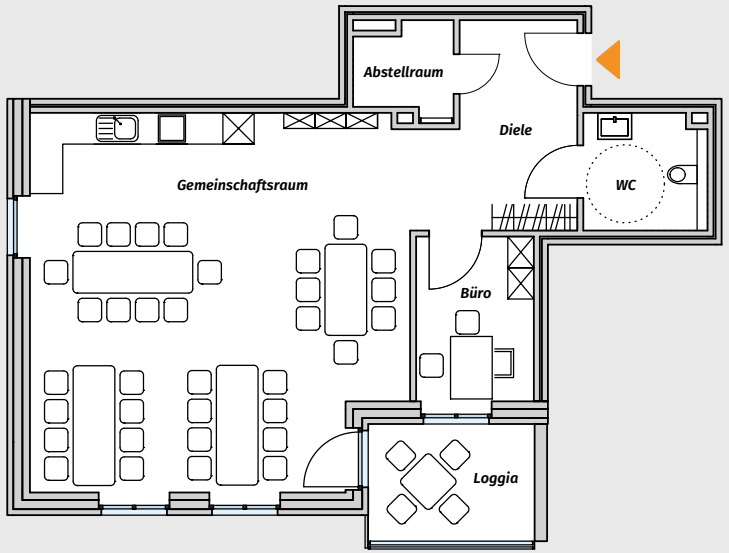
Dieses Bauprojekt zum Seniorenwohnen mit Konzept in Stelle heißt "Bienenwiese". Mit diesem Namen soll auf die Bienen aufmerksam gemacht werden. Ihre großartigen Leistungen begegnen uns jeden Tag: Bienen sorgen für unsere Nahrung und Gesundheit. Sie bilden die Grundlage für eine ausgeglichene Umwelt und erhalten die Artenvielfalt.

Durch das Projekt erhalten nicht nur viele Menschen ein neues Zuhause, sondern auch viele Bienen neuen Lebensraum: Auf dem Grundstück wird eine blühende Bienenwiese angelegt. So wird dem langfristigen Schutz und der Erhaltung dieser fleißigen Insekten geholfen.

Seniorenwohnen mit Konzept

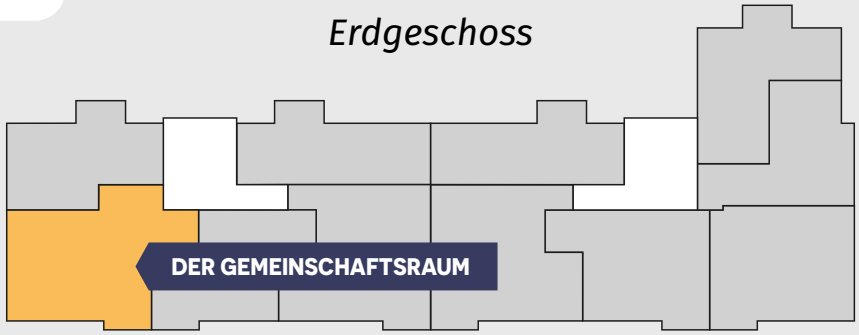
SIE KÖNNEN ALLES – SIE MÜSSEN GAR NICHTS!

Im Erdgeschoss wird die Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. ein Büro als Anlaufstelle für alle Bewohner einrichten. Eine „Hausdame“ wird den Bewohnern mit Rat und Tat zur Seite stehen, hilft bei Behördenangelegenheiten, Pflegeplanung und -finanzierung, gestaltet Freizeitangebote und gesellige Nachmittage. Für die Leistungen der Johanniter ist eine monatliche Pauschale zu zahlen. Außerdem vermitteln diese zusätzliche Wahlleistungen wie zum Beispiel: Ambulante Pflege, Hausnotruf, Essen auf Rädern, Betreuung und Begleitdienste. Der große Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss bildet den Mittelpunkt des Hauses und kann von allen Bewohnern genutzt werden, auch wenn die Hausdame nicht da ist.



NORD

Erdgeschoss



SERVICE *plus*

Der Service Plus besteht darin, dass die Hausdame für alle Bewohner eine feste Ansprechpartnerin ist. Sie geht auf die Wünsche und Ideen der Bewohner ein, plant und organisiert beispielsweise:

- gemeinsame sportliche Aktivitäten
- gesellige Veranstaltungen wie Brunchen, Kaffeetrinken, Singen oder Spielenachmittage
- gemeinsame Ausflüge wie Kino-, Restaurant-, und Konzertbesuche

Wussten Sie, dass ...

"SENIORENWOHNEN MIT KONZEPT" EINFACH GUTTUT?

- Gemeinschaft genauso gesund ist wie Sport, Obst und Gemüse?
- Verbundenheit & Zugehörigkeit für ein längeres und glücklicheres Leben sowie für Glücksgefühle sorgt?
- das Erleben von Gemeinschaft die körpereigene Abwehrkraft fördern und für eine schnellere Erholung bei Krankheiten sorgen kann?
- die Hausdame für die Bewohner mit viel Liebe und Einfühlungsvermögen, gemütliche Zusammenkünfte, Aktivitäten und Veranstaltungen organisiert?
- Sie beim Seniorenwohnen mit Konzept selbstbestimmt in Ihrer eigenen Miet- oder Eigentumswohnung leben?
- die Wohnungen alle stufenlos und seniorengerecht gebaut werden?
- der Gemeinschaftsraum allen Hausbewohnern Raum schenkt, auch ohne Anwesenheit der Hausdame?

ZUHAUSE IST KEIN
ORT, SONDERN EIN
Gefühl!

02 Willkommen in Stelle

ORTSBESCHREIBUNG & LAGE

Die Bienenwiese befindet sich am Ortsrand der Gemeinde Stelle im Landkreis Harburg in Niedersachsen. Das Gebäude liegt fußläufig zu mehreren Einkaufsmöglichkeiten.

Von hier aus ist alles gut erreichbar, was im Alltag das Leben erleichtert. Supermärkte, Gastronomie und Arztpraxen sind nur einige Beispiele des traditionell gewachsenen Ortskerns.

Stelle liegt südlich von der Hansestadt Hamburg. Sie erreichen die Innenstadt über die A1 in ca. 20 Minuten. Die Hansestadt Lüneburg liegt ebenfalls nur ca. 20 Minuten entfernt.

Die Infrastruktur macht Stelle zu einem attraktiven Wohnumfeld. Ein lebenswerter Ort mit steigender Beliebtheit, unter anderem durch die nahe gelegene und weitläufige Ufer- und Flusslandschaft der Elbe und dem benachbarten Buchwedel-Wald.

STELLE IM ÜBERBLICK

- Gemeinde des Landkreises Harburg
- ca. 11.000 Einwohner
- Fläche von 38,7 km²
- 27 km südlich von Hamburg
- 30 km nord-westlich von Lüneburg

Karte vom Landkreis Harburg

Stelle aus der Luft: Rechts befindet sich die St.Petri-Kirche, dahinter erstreckt sich der Ortskern

Selbständige Ev.-Luth. St.-Petri-Kirche

Blick auf die Harburger Straße in Richtung Ortskern

Die Lage

IHR NEUES ZUHAUSE – GUT GELEGEN

Ortskern von Stelle: Sparkasse

Die Bienenwiese befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Supermarkt ***Netto*** sowie zwei Physiotherapiepraxen und der Bushaltestelle ***Hoher Weg***. Von dort aus können Sie mit den Buslinien ***4661, 4663*** oder ***4632*** sowohl Richtung Seevetal, als auch über den Steller Ortskern direkt zum ZOB nach Winsen (Luhe) fahren. Mit der ***4663*** können Sie innerhalb von 9 Fahrminuten einfach und bequem den Steller Bahnhof erreichen.

An der Harburger Straße Richtung Ortskern befinden sich weitere Supermärkte wie ***Edeka***, ***Aldi*** und die Drogerie ***Budnikowsky.*** Die ***Linden-*** und ***Rosenapotheke*** befinden sich direkt gegenüber. Zudem sind dort Geschäfte wie der Getränkemarkt ***HOL' AB***, das Blumengeschäft ***Pusteblume***, eine Reinigung, Optiker ***Keller*** und der Lieferservice ***La Stella***.

Beim großen Kreisel in Richtung Lüneburger Straße finden Sie die ***Sparkasse***, eine ***Postfiliale***, die ***ABC-Buchhandlung***, einen Friseur sowie das ***Eiscafé Zanolli*** und den Imbiss ***MÄC Gyros***.

GUT ERREICHBAR

Zahnarzt Dr. Thomas Fetter	150 m
Physiotherapie	190 m
Supermarkt Netto	200 m
Bushaltestelle Hoher Weg	260 m
Supermarkt Aldi	700 m
EDEKA Benecke & Dallmeyers Backhus	750 m
Bäckerei Soetebier	900 m
Hausärzte	550 m
Apotheken	700 m
Optiker Keller	650 m
Drogerie Budnikowsky	700 m
Post	1 km
Bahnhof Stelle	1,1 km
Eiscafé Zanolli	1,1 km
Sparkasse	1,1 km
Freibad	1,5 km

Bienenwiese
IN STELLE
NORD
Bussardweg
Lerchenweg
Grasweg
Reiherstieg
Harburger Straße
Richtung Maschen/Hamburg
Seeveblick
Oldendörpsfeld
Hoher Weg
Stettiner Straße
Richtung Bahnhof
Hainfelder Straße
Uhlenhorst
Zahnarzt
Bushaltestelle „Hoher Weg“
Netto Supermarkt
Physiotherpaie
Shell Tankstelle
HOL’ AB! Getränkemarkt
City Döner
Pflegeheim Hainfelder Hof
Salzbäcker
Budnikowsky
Rosen-Apotheke
ALDI
Harburger Straße
Hausarzt
„Land schön“
Hausärzte
Linden-Apotheke
Brillen Keller
Richtung Ortskern
EDEKA Benecke
Bäckerei
Bergstraße
Deependahl
Richtung Sportplatz
Am Hang
Richtung Freibad
Niedersachsenstraße

03 Die Bienenwiese

GEBÄUDEANSICHTEN & ANORDNUNG DER WOHNUNGEN

 NORDANSICHT (UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG)

Ihr neues Zuhause mit Konzept

IST MODERN & MITTENDRIN

Je älter man wird, desto mehr weiß man ein Zuhause zu schätzen, in dem keine Stufen den Alltag erschweren. Man freut sich, wenn das eigene Zuhause nicht mehr so viel Arbeit macht. Wie schön, wenn die Wege zur Waschmaschine nicht über die steile Kellertreppe führen und ein Aufzug bequem in die obere Etage fährt. Auch kurze Wege zum Einkaufen werden immer wichtiger – mal eben schnell zu Fuß die Sonntagsbrötchen oder etwas aus der Apotheke holen. Angenehm ist es auch, bei Bedarf Unterstützung zu bekommen. Wie erfreulich, wenn es im Haus eine Hausdame gibt, die genau diese Unterstützung organisiert und auch als Ansprechpartnerin für sämtliche Lebensfragen zur Verfügung steht. Und wenn diese Hausdame dann auch noch eine attraktive Freizeitgestaltung anbietet, dann ist das neue Zuhause – die „Bienenwiese“ – eine schöne Alternative zu dem zu groß gewordenen Haus oder der Einsamkeit im jetzigen Zuhause.

MIETE ODER KAUF
28 Wohneinheiten
über 3 Etagen

1,5 BIS 3 ZIMMER
Wohnungsgrößen
zwischen 50 und 109 m²

SERVICEWOHNEN
Mit Hausdame und
Gemeinschaftsraum

STELLPLÄTZE
Tiefgarage mit Aufzug,
Außenstellplätze

Auf einen Blick

IHRE WUNSCHWOHNUNG IST BESTIMMT AUCH DABEI

WAS IST DAS ?

Um den vorgeschriebenen Schallschutz zu gewährleisten, sind die Terrassen, Balkone und Dachterrassen in Ost- und Südausrichtung mit Glaselementen versehen.

Mit den verschiebbaren Glasscheiben können Sie sich auf diesen Terrassen und Balkonen nicht nur vor Wind, Regen und Kälte schützen, sondern auch vor Geräuschen. Die flexiblen, ungedämmten Verglasungen verwandeln den Balkon auf Wunsch in einen luftigen Freisitz oder einen wettergeschützten Raum.

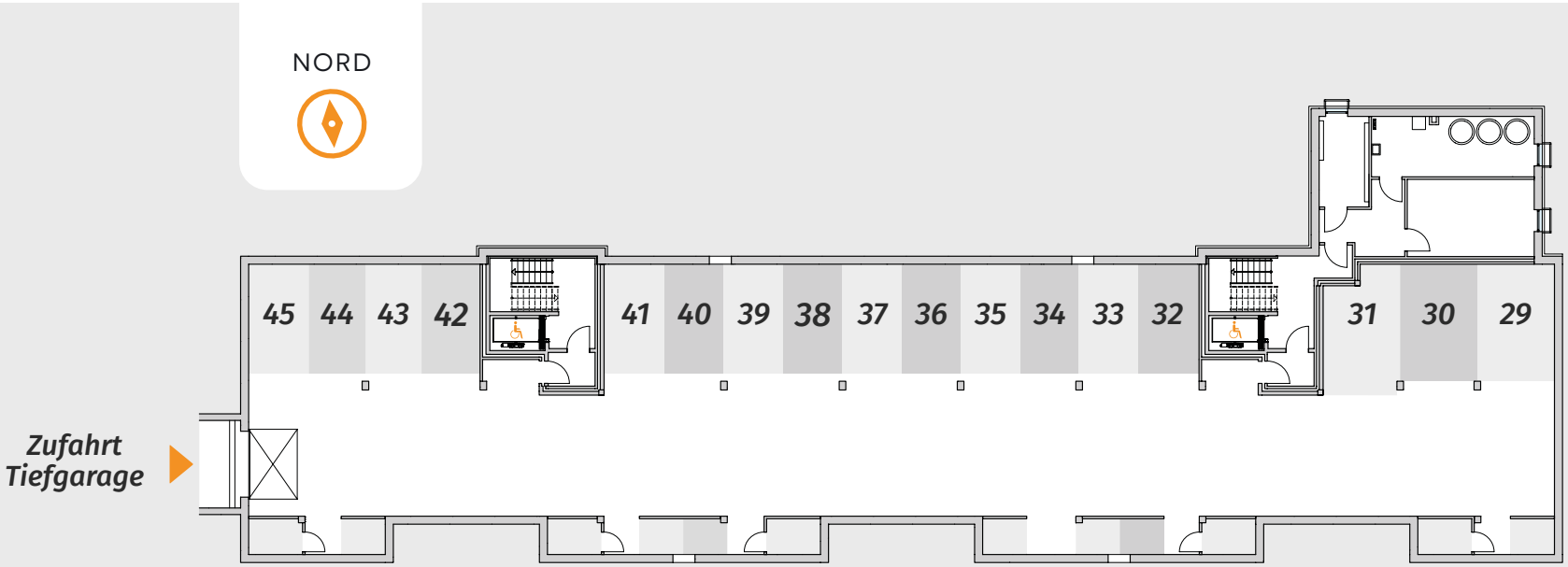
SÜDANSICHT (UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG)

04 Lageplan & Parkplätze

TIEFGARAGE & AUSSENSTELLPLÄTZE

Am Reiherstieg in Stelle wird ein neues Seniorenwohnen mit Konzept gebaut, das sich aufgrund seiner Fassadenstruktur und einer zeitlos modernen Architektur harmonisch in die Umgebung einfügt. Verteilt auf drei Vollgeschosse entstehen hier ***28 attraktive Wohneinheiten*** mit 1,5 bis 3 Zimmern.

In der ***Tiefgarage***, natürlich bequem mit dem ***Aufzug*** erreichbar, stehen 17 Pkw-Stellplätze und zusätzlich für einige Wohnungen Abstellräume zur Verfügung. Auf dem Außengelände stehen weitere Parkplätze sowie drei Gemeinschaftsabstellräume mit Steckdosen für Fahrräder für Sie bereit.



NORD

LAGEPLAN

← Richtung Maschen

Harburger Straße / K 86

Richtung Ortskern Stelle →

05 Ausstattung & Bemusterung

WILLKOMMEN ZUHAUSE!

Ob kompakt auf 50 m² oder großzügig auf bis zu 109 m² bieten die durchdacht geplanten Wohnungen sowohl für Einzelpersonen als auch Paare gleichermaßen Platz. Durch die langjährige Erfahrung in der Grundrissgestaltung von Wohnraum für Senioren, erhalten Sie ein hervorragend geplantes Zuhause für Ihr bequemes Leben.

Die Ausstattung mit viel Komfort macht den Wohnraum zum Wohlfühlort. Die Wohnungen sind barrierearm gestaltet und perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

Von modernen Badezimmerfliesen, hochwertiger Keramik über pflegeleichte Bodenfliesen und geschmackvolle Vinyl-Fußböden bis hin zu den Fußbodenleisten ist alles harmonisch aufeinander abgestimmt. Für eine angenehme Wärme und Behaglichkeit sorgt die Fußbodenheizung.

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon, Loggia oder eine Dach-/Terrasse. Die Balkone und Dachterrassen mit Süd- und Ostausrichtung sind teilweise mit verschiebbaren Glaswänden ausgestattet. Diese dienen als Schallschutz.

AUSSTATTUNG
Komfortable Fußbodenheizung

BADEZIMMER
Bodengleiche Dusche und Handtuchheizkörper

BALKON, LOGGIA & TERRASSE
Stufenloser und barrierearmer Übergang

Referenzobjekt (unverbindliche Darstellung)

HAUSWIRTSCHAFTSRAUM
Stauraum und Anschluss
für die Waschmaschine

SICHERHEIT
Elektrische Außenrollläden
und Video-Gegensprechanlage

AUSSENANLAGE
Fahrradräume, Tiefgarage
und Außenstellplätze

Referenzobjekt (unverbindliche Darstellung)

Referenzobjekt (unverbindliche Darstellung)

Beispiel

Beispiel

Beispiel

Gestalten Sie Ihre Wohnung mit!

FUSSBODENBELAG, WANDFARBE, ETC.

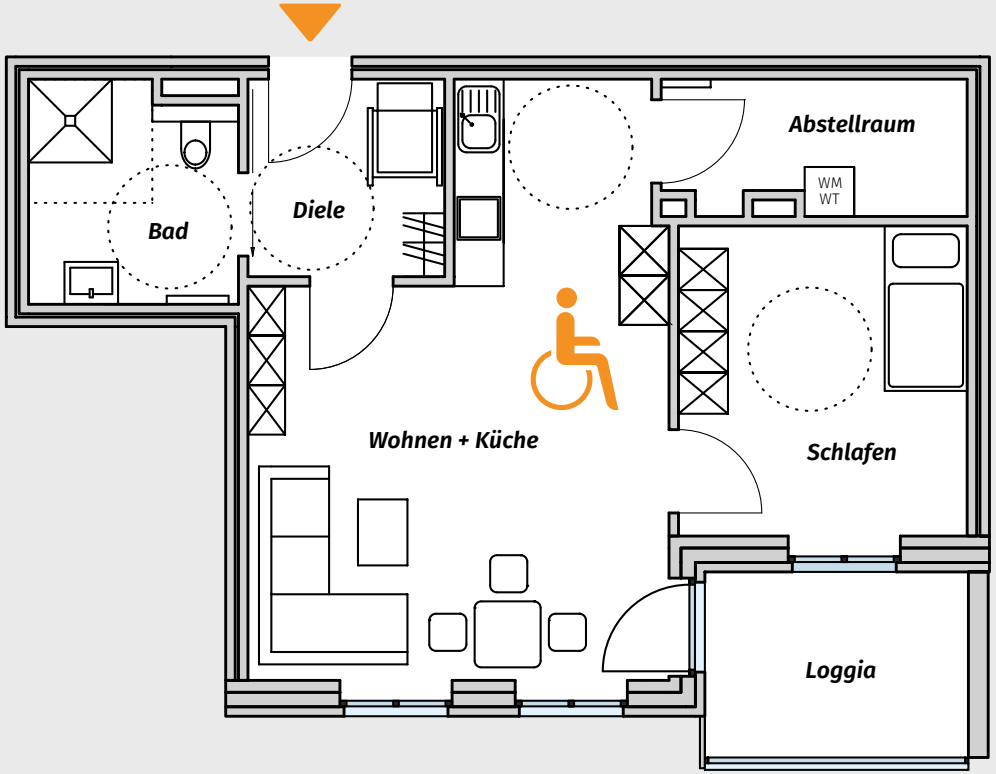
Wir erschaffen gemeinsam Ihr neues Zuhause, denn Sie können mitentscheiden. Sie haben die Wahl zwischen verschiedenen Ausstattungsvarianten für Ihre Wohnung. Diverse Fußbodenbeläge wie Parkett, Designbelag oder Fliesen stehen dabei für Sie bereit. Auch die Sanitärobjekte, Badarmaturen oder die Beleuchtung können von Ihnen ausgewählt werden. Die Wohnungen werden ohne Einbauküchen übergeben. Persönliche Bemusterungsunterlagen stellen die jeweiligen Gewerke des Generalbauunternehmens zur Verfügung.

Die Bemusterung und somit die Auswahl der Ausstattung ist nur bis zu einem gewissen Baufortschritt möglich.

06 Das Erdgeschoss

GRUNDRISSE DER WOHNUNGEN

Nord

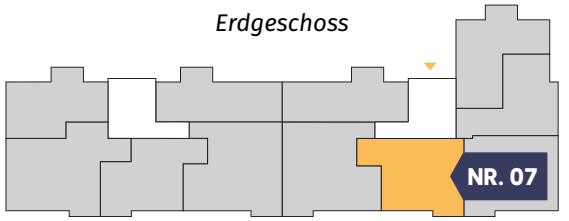


Wohnung 07

2 ZIMMER IM ERDGESCHOSS

Wohnen + Küche	30,15 m²
Schlafen	12,95 m²
Bad	6,46 m²
Diele	5,57 m²
Abstellraum	5,64 m²
Loggia	3,59 m²

Erdgeschoss



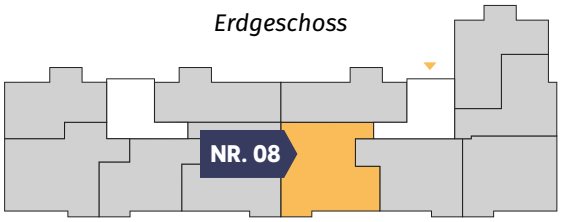
WOHNFLÄCHE CA. 64,36 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Wohnung 08

3 ZIMMER IM ERDGESCHOSS

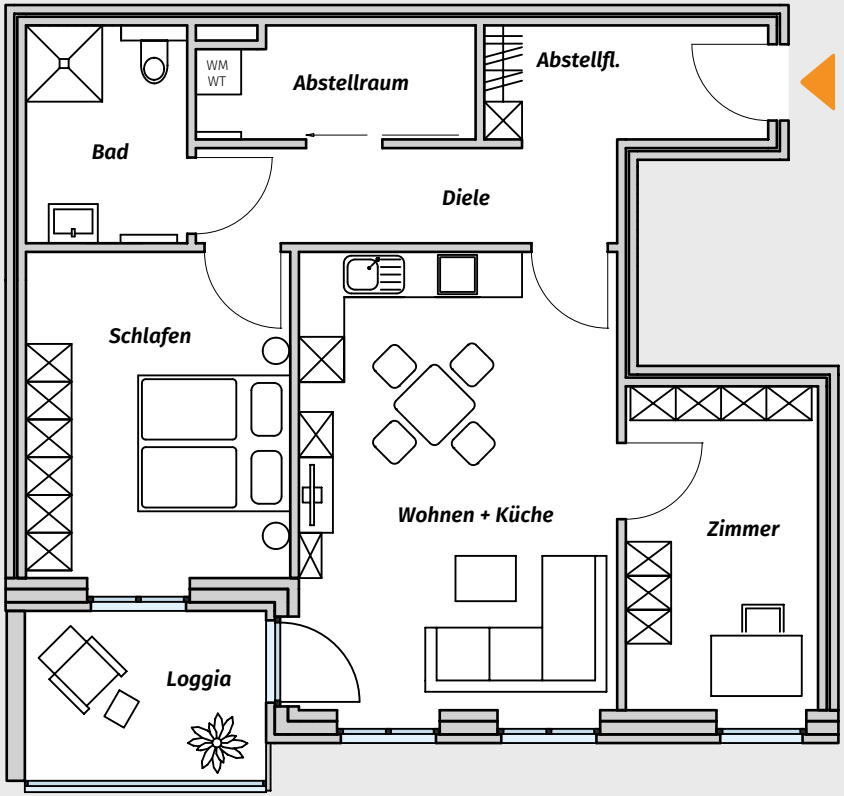
Wohnen + Küche	25,25 m²
Schlafen	14,98 m²
Zimmer	10,63 m²
Bad	6,05 m²
Diele	11,81 m²
Abstellraum	5,15 m²
Abstellfläche	0,72 m²
Loggia	3,59 m²



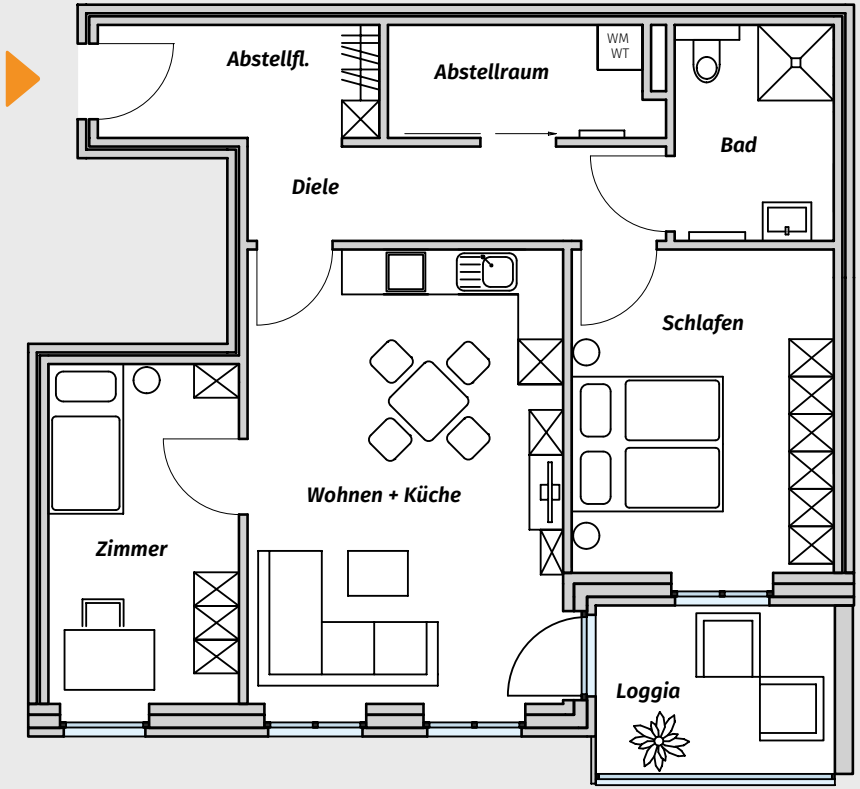
WOHNFLÄCHE CA. 78,18 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Nord



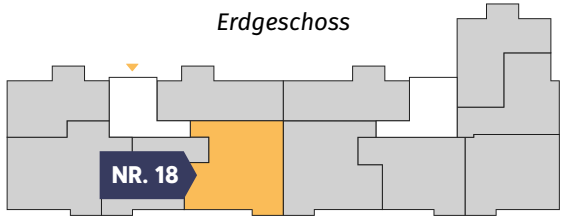
Nord



Wohnung 18

3 ZIMMER IM ERDGESCHOSS

Wohnen + Küche	25,25 m²
Schlafen	14,98 m²
Zimmer	11,25 m²
Bad	6,02 m²
Diele	11,82 m²
Abstellraum	5,14 m²
Abstellfläche	0,72 m²
Loggia	3,59 m²



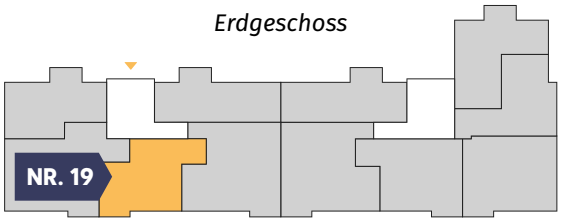
WOHNFLÄCHE CA. 78,77 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Wohnung 19

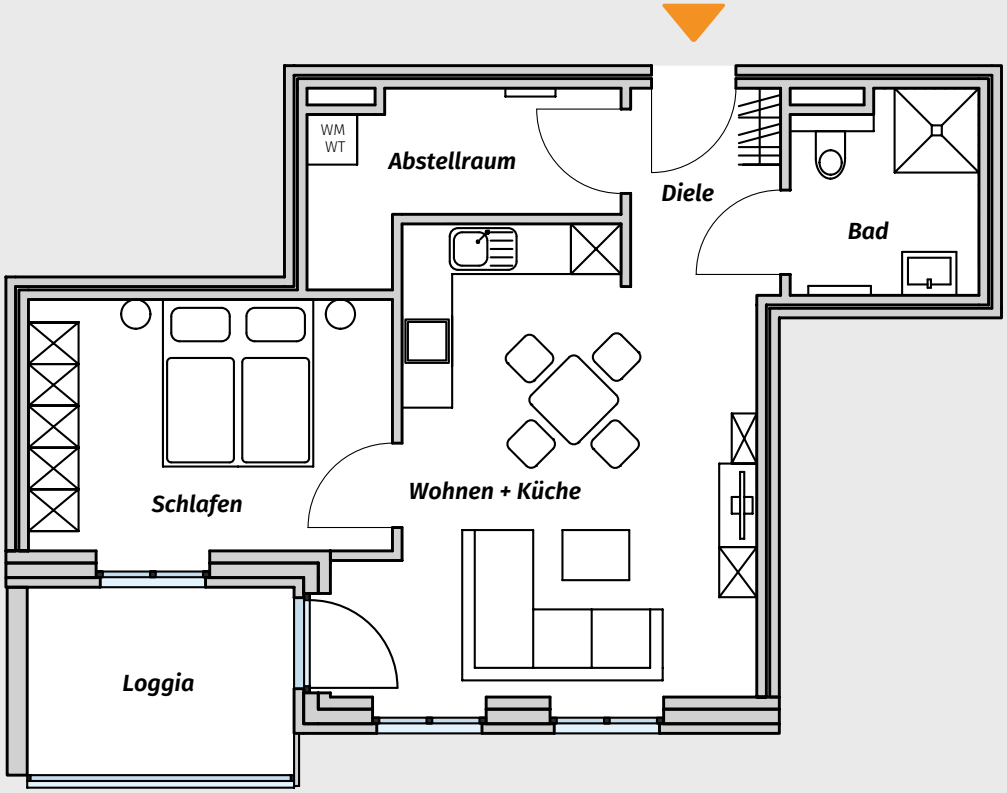
2 ZIMMER IM ERDGESCHOSS

Wohnen + Küche	23,99 m²
Schlafen	12,75 m²
Bad	5,15 m²
Diele	4,27 m²
Abstellraum	6,13 m²
Loggia	3,59 m²



WOHNFLÄCHE CA. 55,88 m²

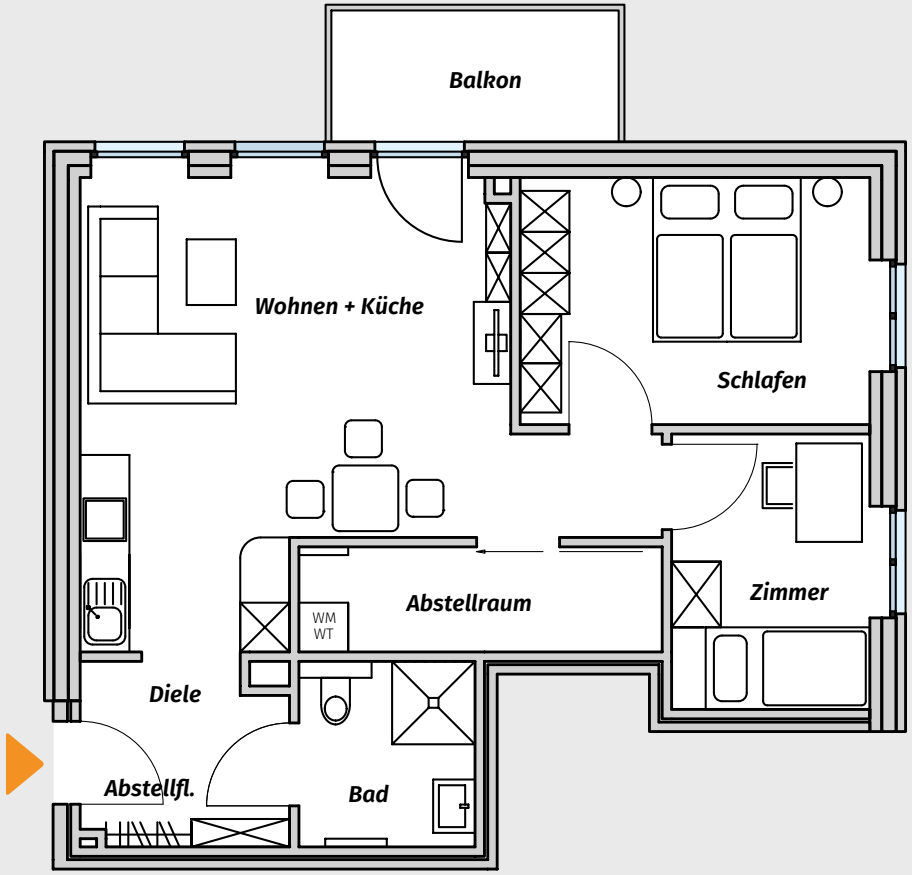
Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.



07 Das Obergeschoss

GRUNDRISSE DER WOHNUNGEN

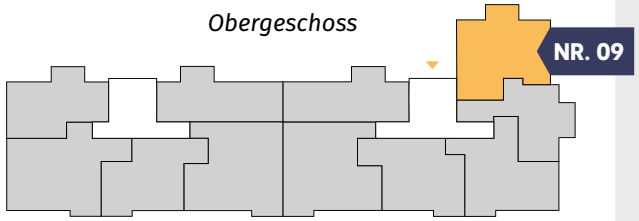
Nord



Wohnung 09

3 ZIMMER IM OBERGESCHOSS

Wohnen + Küche	28,59 m²
Schlafen	12,35 m²
Zimmer	7,90 m²
Bad	4,72 m²
Diele	4,17 m²
Abstellraum	5,49 m²
Abstellfläche	1,14 m²
Balkon	2,80 m²



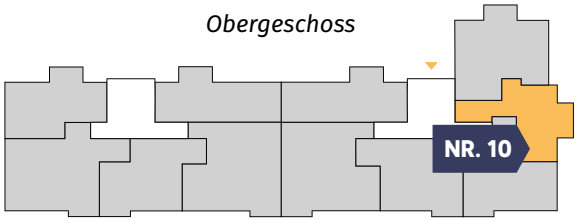
WOHNFLÄCHE CA. 67,16 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Wohnung 10

2 ZIMMER IM OBERGESCHOSS

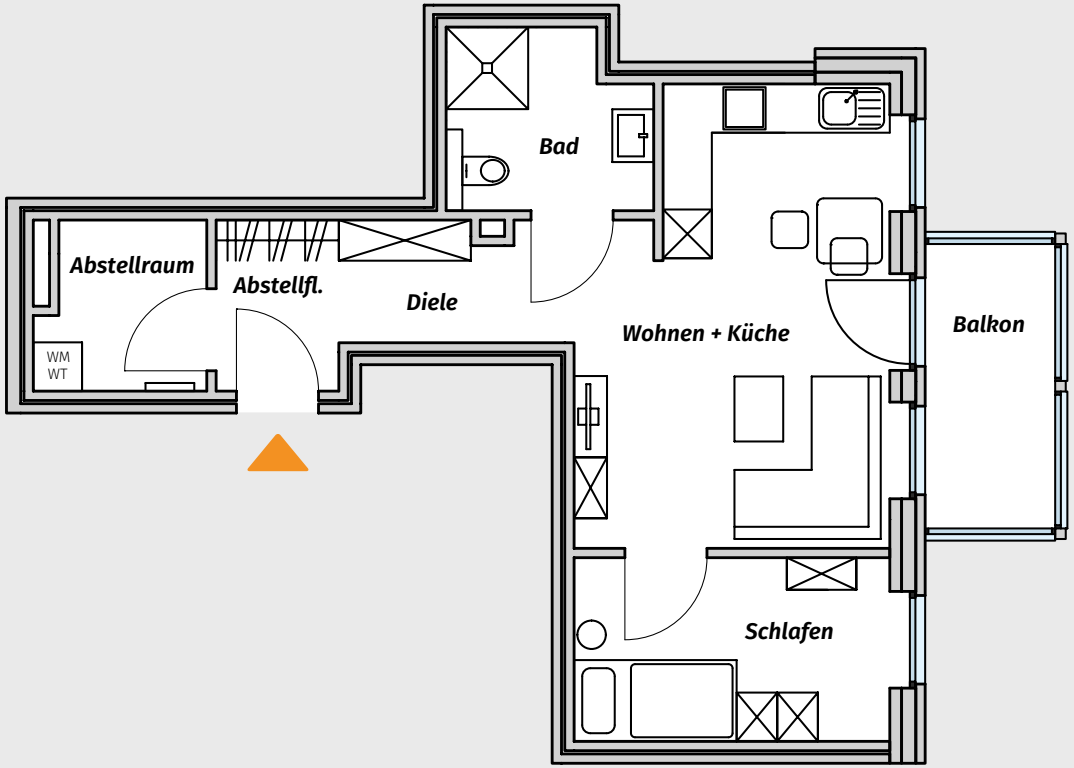
Wohnen + Küche	21,77 m²
Schlafen	8,52 m²
Bad	5,12 m²
Diele	4,56 m²
Abstellraum	3,93 m²
Abstellfläche	0,93 m²
Balkon	2,80 m²



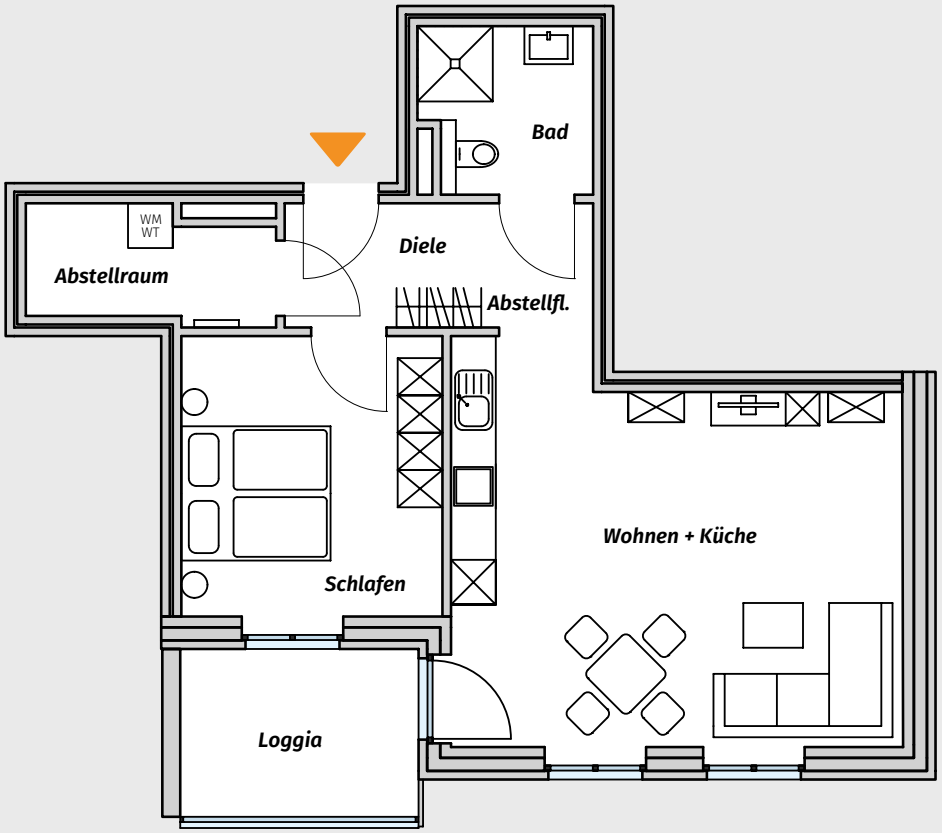
WOHNFLÄCHE CA. 47,63 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Nord



Nord

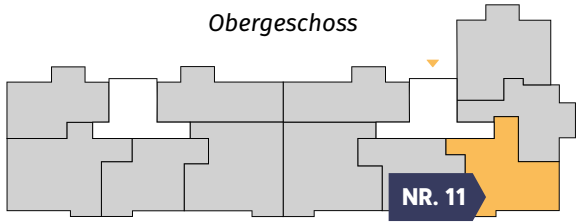


Wohnung 11

2 ZIMMER IM OBERGESCHOSS

Wohnen + Küche	29,85 m²
Schlafen	12,95 m²
Bad	4,87 m²
Diele	6,03 m²
Abstellraum	4,68 m²
Abstellfläche	0,70 m²
Loggia	3,59 m²

Obergeschoss



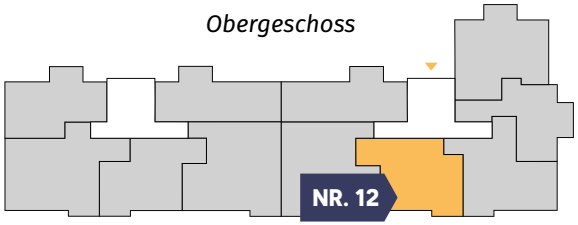
WOHNFLÄCHE CA. 62,67 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Wohnung 12

2 ZIMMER IM OBERGESCHOSS

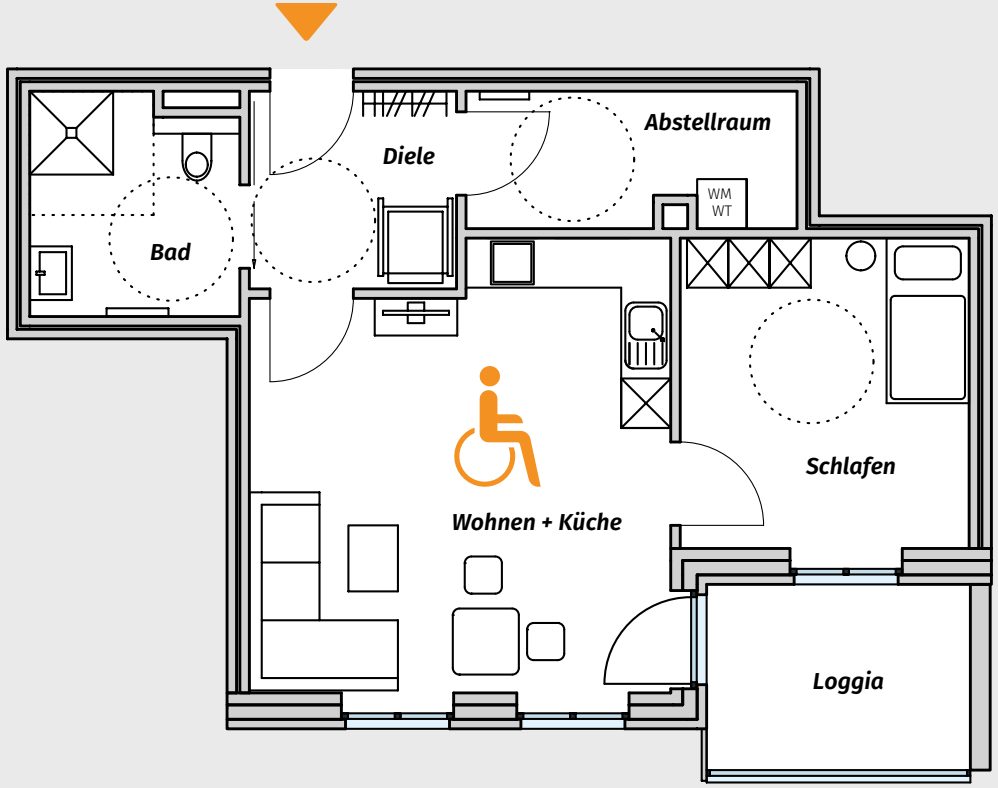
Wohnen + Küche	25,85 m²
Schlafen	12,95 m²
Bad	6,46 m²
Diele	5,87 m²
Abstellraum	6,28 m²
Loggia	3,59 m²



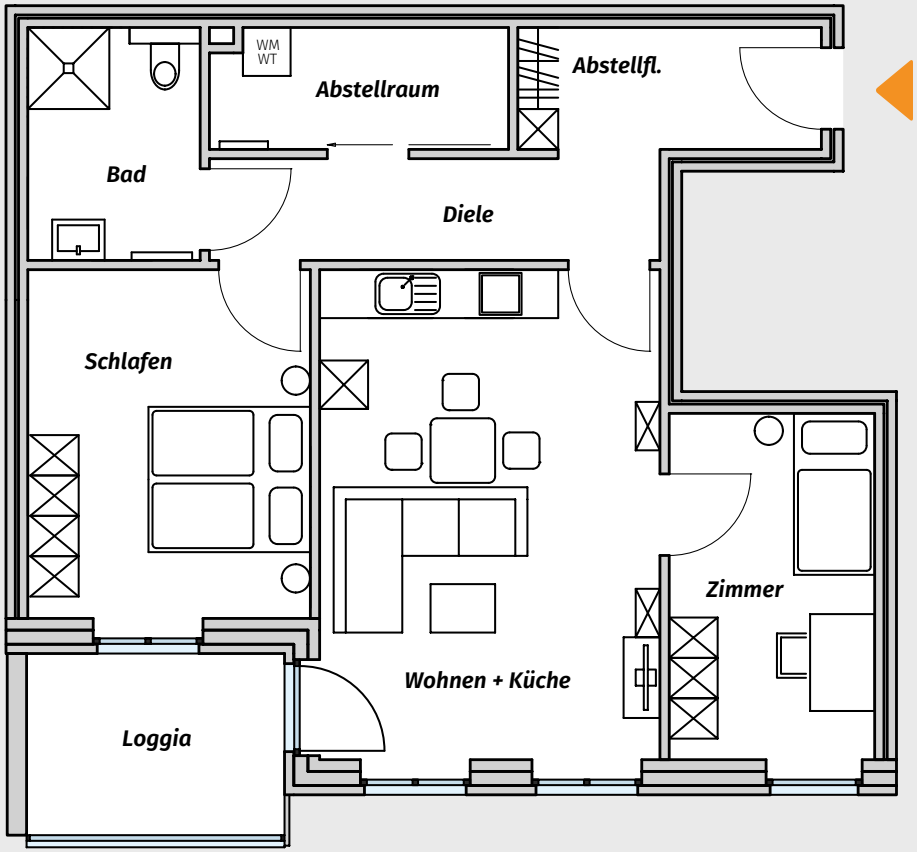
WOHNFLÄCHE CA. 61,00 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Nord



Nord

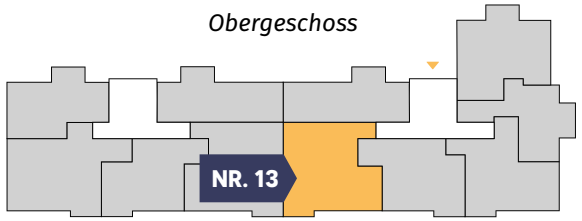


Wohnung 13

3 ZIMMER IM OBERGESCHOSS

Wohnen + Küche	25,25 m²
Schlafen	14,98 m²
Zimmer	10,63 m²
Bad	6,05 m²
Diele	11,81 m²
Abstellraum	5,31 m²
Abstellfläche	0,72 m²
Loggia	3,59 m²

Obergeschoss



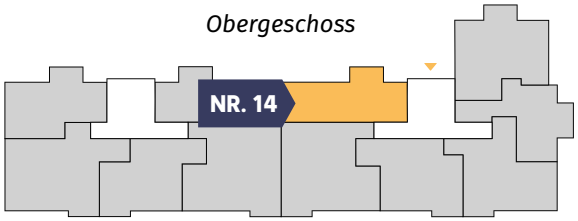
WOHNFLÄCHE CA. 78,34 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Wohnung 14

2 ZIMMER IM OBERGESCHOSS

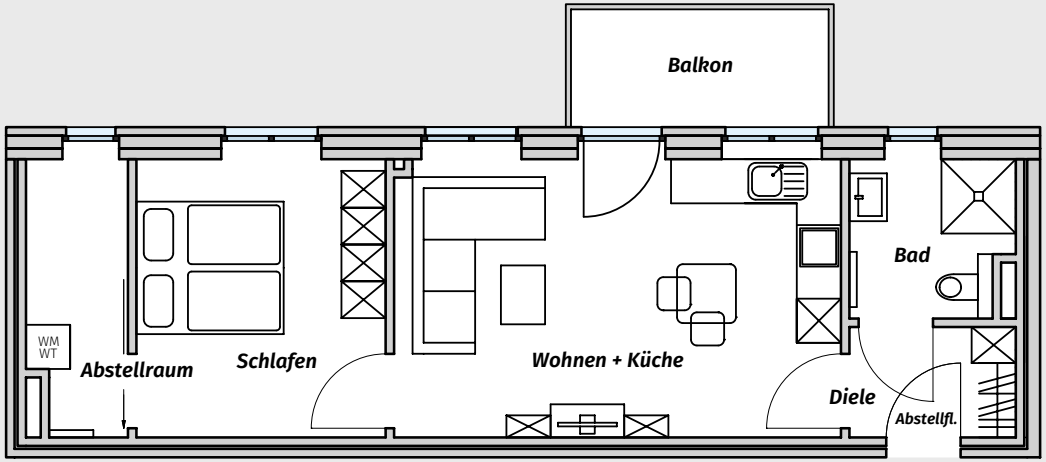
Wohnen + Küche	22,77 m²
Schlafen	12,46 m²
Bad	4,48 m²
Diele	2,25 m²
Abstellraum	4,80 m²
Abstellfläche	1,08 m²
Balkon	2,80 m²



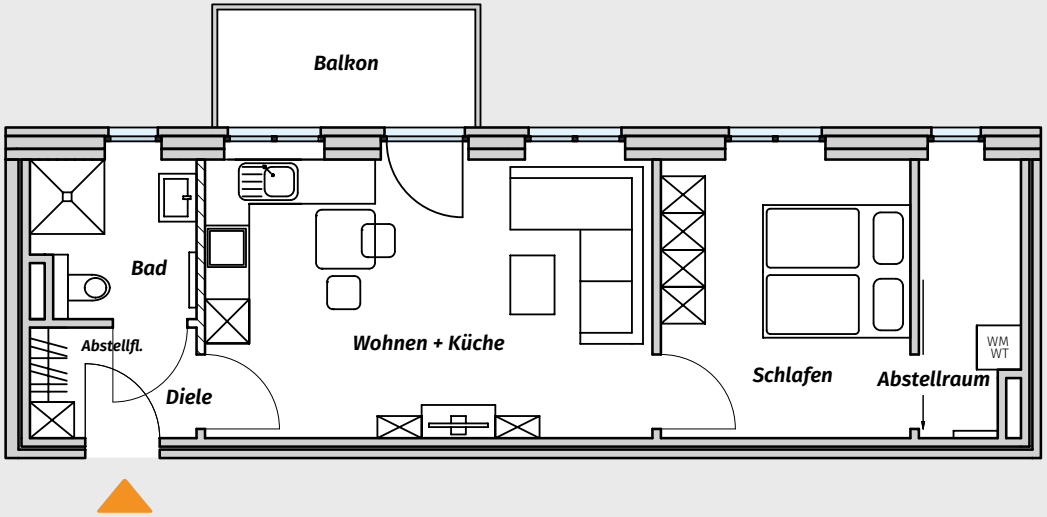
WOHNFLÄCHE CA. 50,64 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Nord



Nord

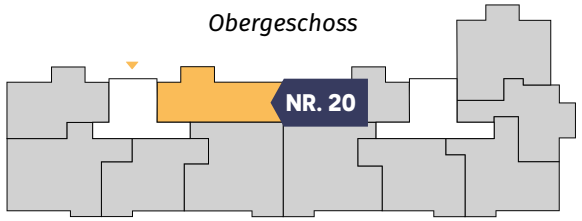


Wohnung 20

2 ZIMMER IM OBERGESCHOSS

Wohnen + Küche	22,77 m²
Schlafen	12,46 m²
Bad	4,48 m²
Diele	2,25 m²
Abstellraum	4,80 m²
Abstellfläche	1,08 m²
Balkon	2,80 m²

Obergeschoss



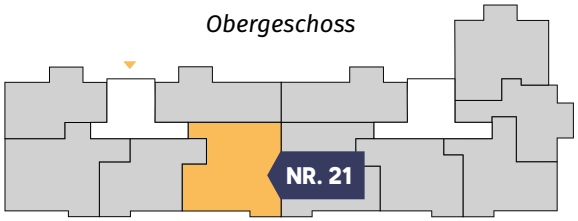
WOHNFLÄCHE CA. 50,64 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Wohnung 21

3 ZIMMER IM OBERGESCHOSS

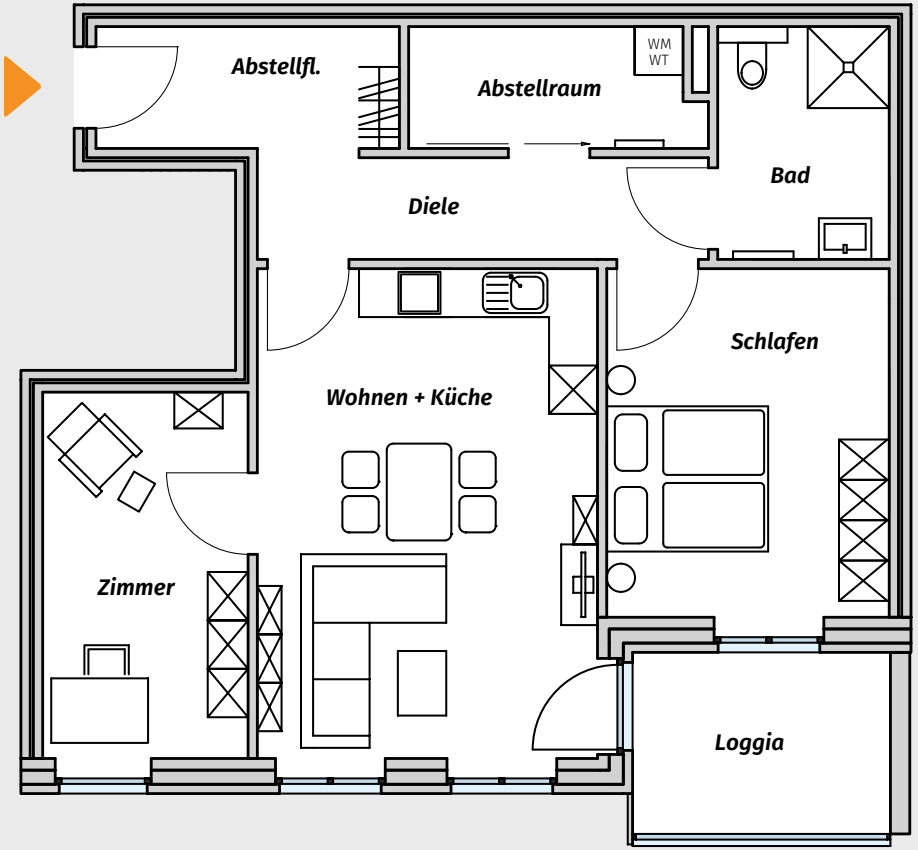
Wohnen + Küche	25,25 m²
Schlafen	14,98 m²
Zimmer	11,25 m²
Bad	6,02 m²
Diele	11,82 m²
Abstellraum	5,16 m²
Abstellfläche	0,72 m²
Balkon	3,59 m²



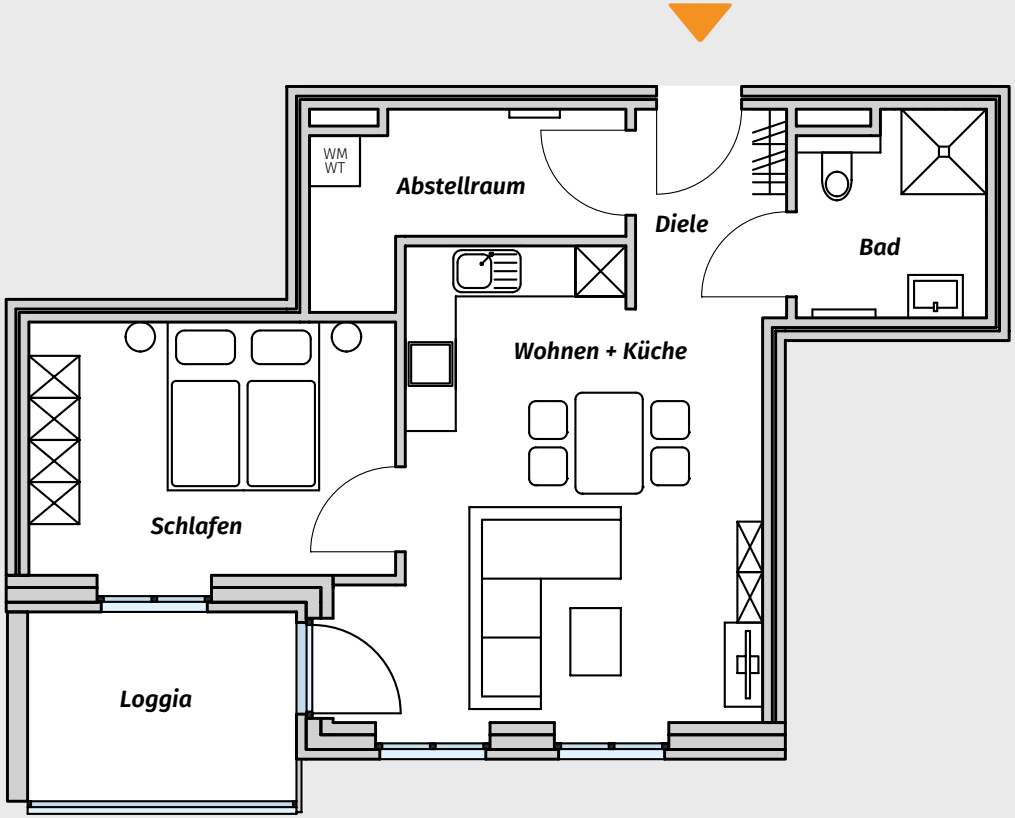
WOHNFLÄCHE CA. 78,79 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Nord



Nord

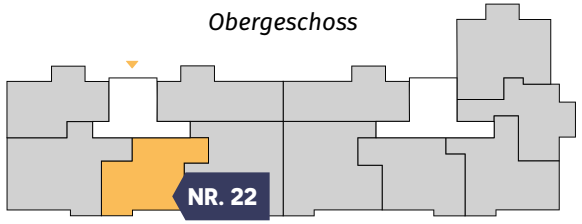


Wohnung 22

2 ZIMMER IM OBERGESCHOSS

Wohnen + Küche	23,91 m²
Schlafen	12,75 m²
Bad	5,15 m²
Diele	4,35 m²
Abstellraum	6,13 m²
Loggia	3,59 m²

Obergeschoss



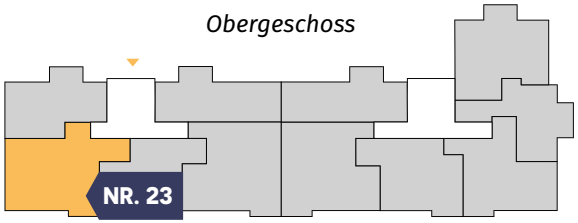
WOHNFLÄCHE CA. 55,88 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Wohnung 23

3 ZIMMER IM OBERGESCHOSS

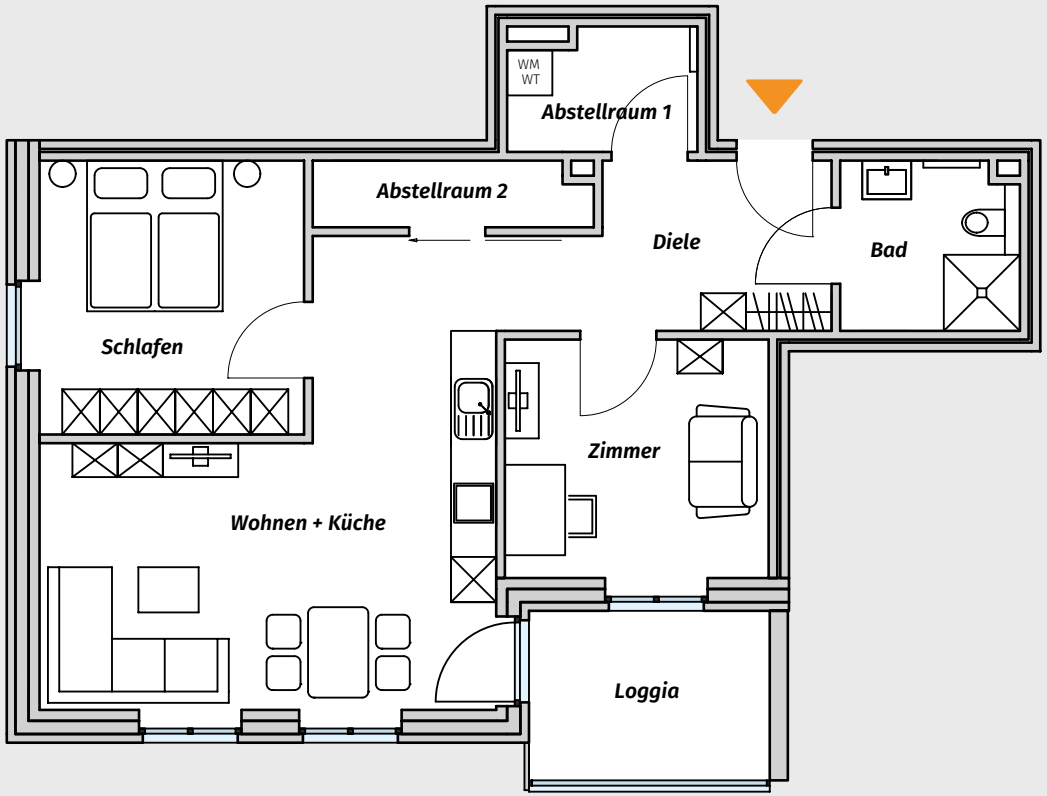
Wohnen + Küche	27,57 m²
Schlafen	12,42 m²
Zimmer	10,87 m²
Bad	5,04 m²
Diele	8,59 m²
Abstellraum 1	3,79 m²
Abstellraum 2	3,03 m²
Loggia	3,59 m²



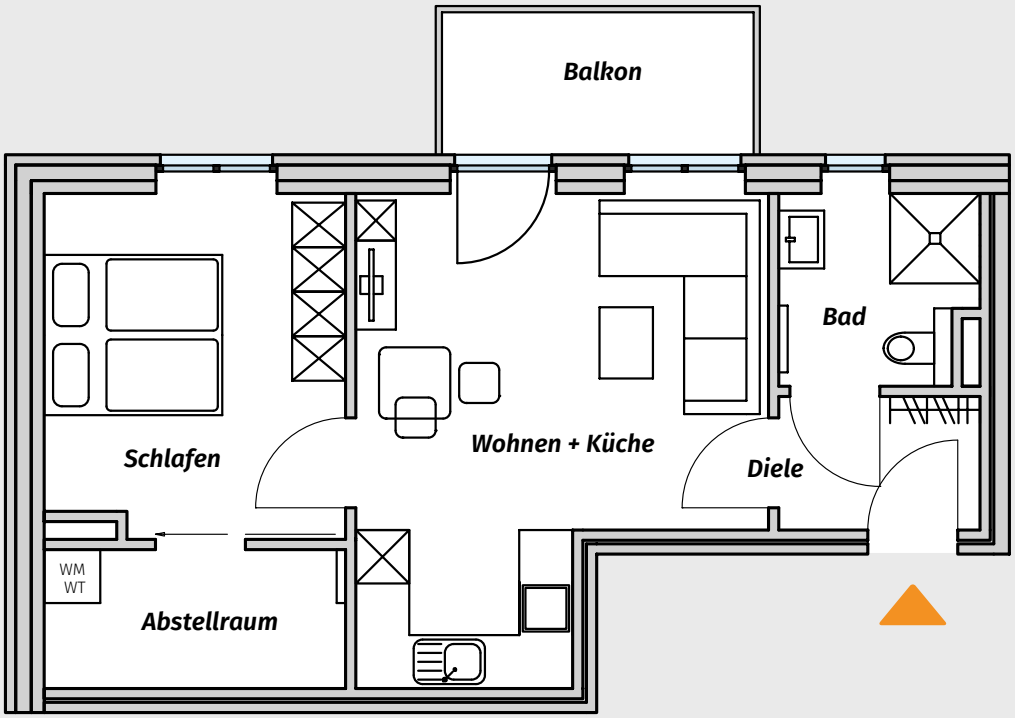
WOHNFLÄCHE CA. 74,90 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Nord



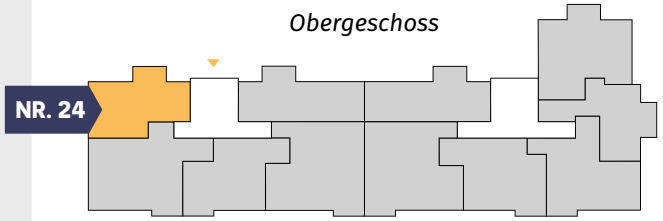
Nord



Wohnung 24

2 ZIMMER IM OBERGESCHOSS

Wohnen + Küche	21,72 m²
Schlafen	12,39 m²
Bad	4,48 m²
Diele	3,33 m²
Abstellraum	5,08 m²
Loggia	2,80 m²



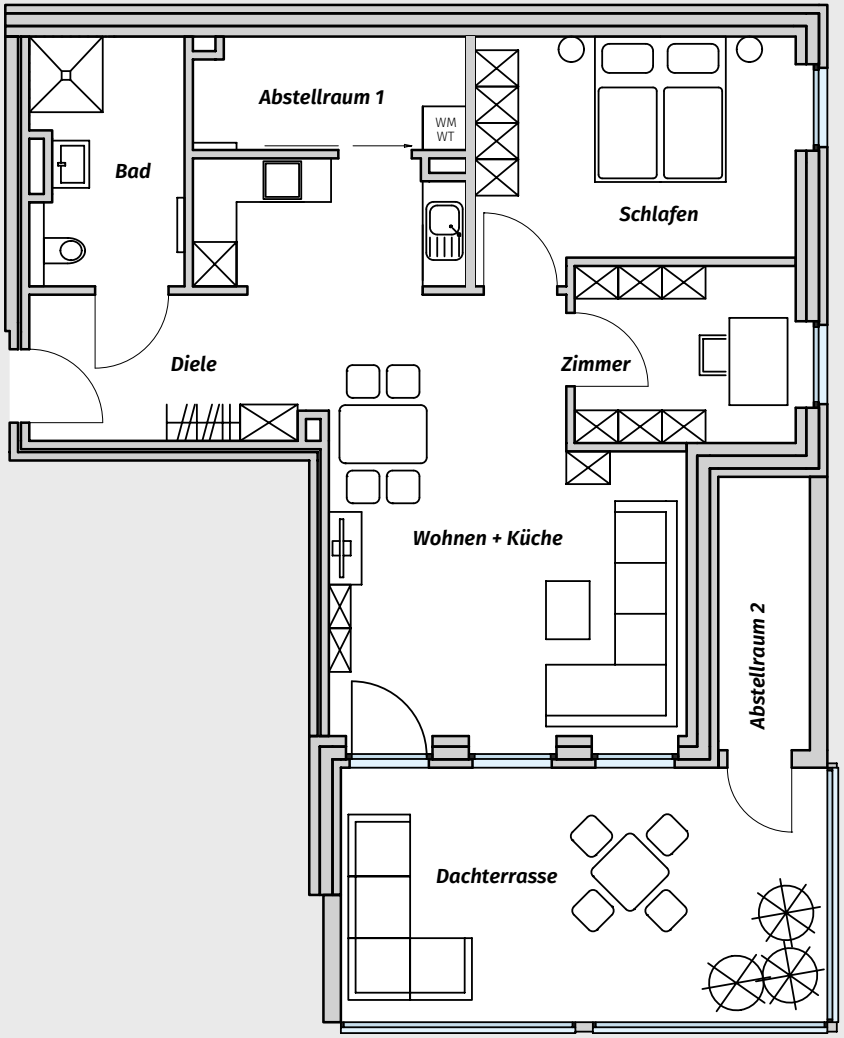
WOHNFLÄCHE CA. 49,80 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

08 Das Staffelgeschoss

GRUNDRISSE DER WOHNUNGEN

Nord

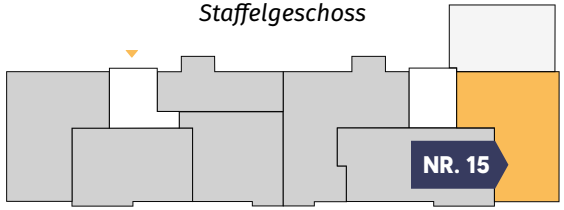


Wohnung 15

3 ZIMMER IM STAFFELGESCHOSS

Wohnen + Küche	33,49 m²
Schlafen	13,43 m²
Zimmer	7,14 m²
Bad	6,89 m²
Diele	7,28 m²
Abstellraum 1	5,44 m²
Abstellraum 2	2,37 m²
Dachterrasse	11,71 m²

Staffelgeschoss



WOHNFLÄCHE CA. 87,75 m²

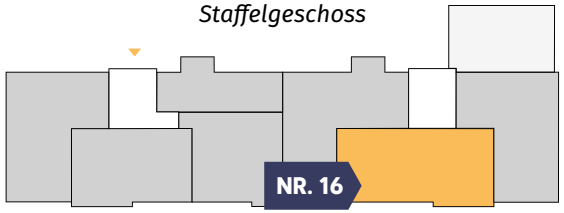
Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Wohnung 16

3 ZIMMER IM STAFFELGESCHOSS

Wohnen + Küche	28,20 m²
Schlafen	13,67 m²
Zimmer	10,14 m²
Bad	5,21 m²
Diele	9,91 m²
Abstellraum	3,02 m²
Dachterrasse	23,75 m²

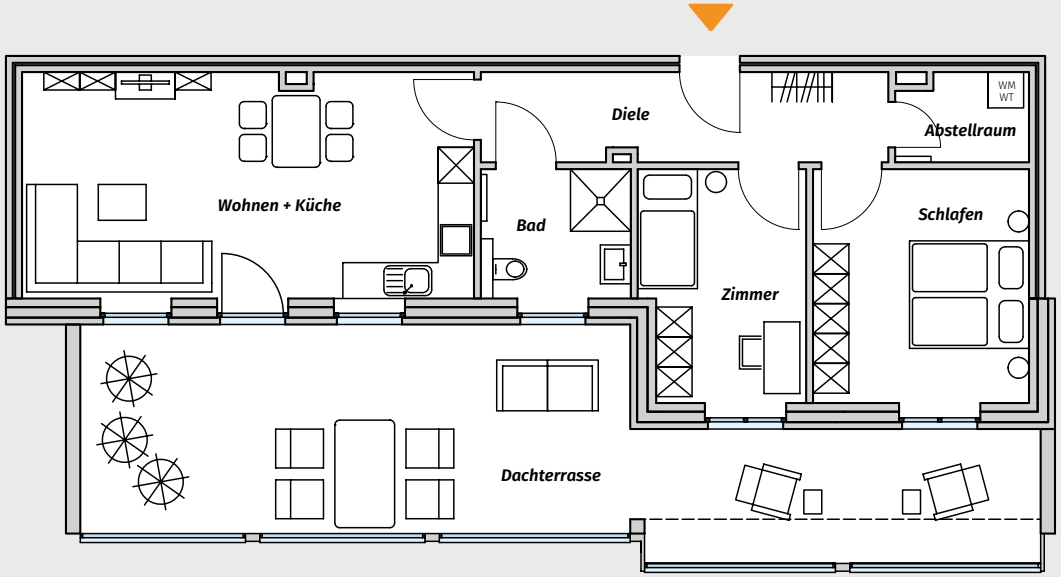
Staffelgeschoss



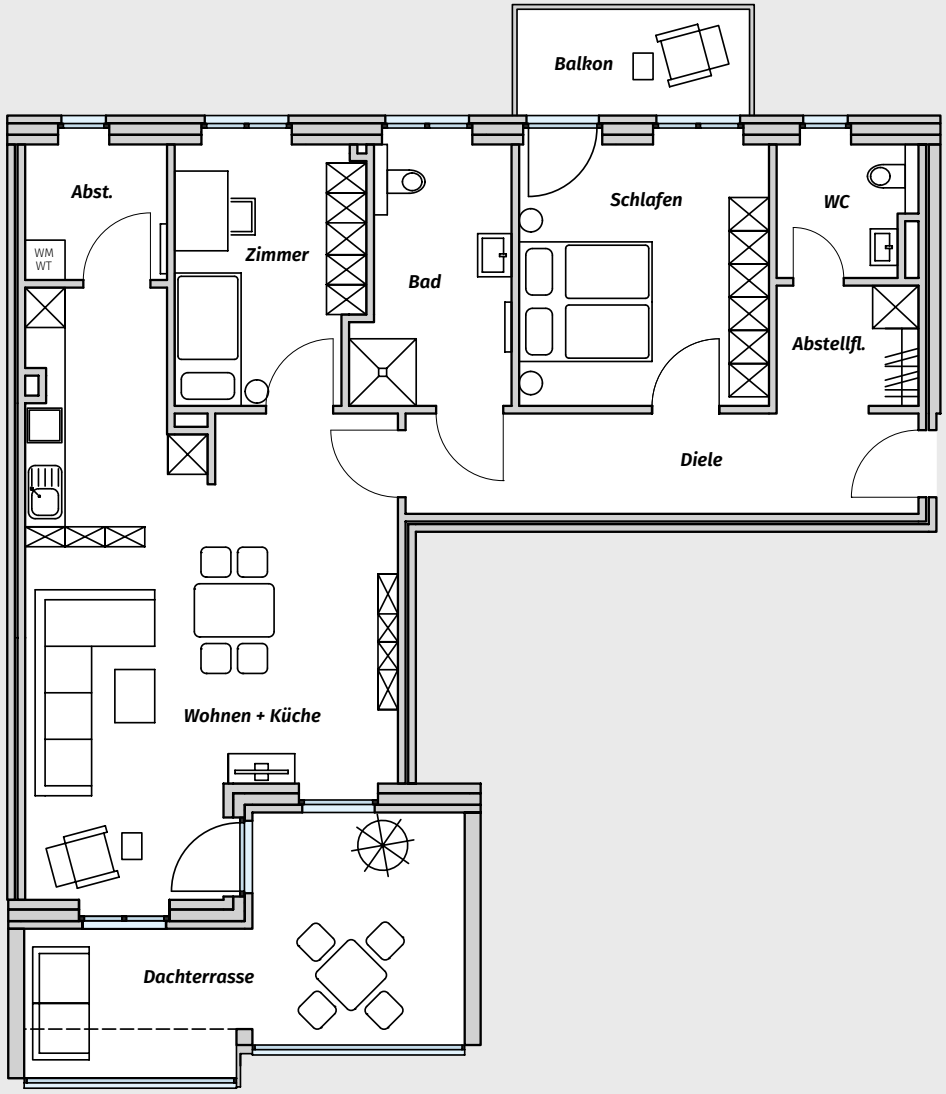
WOHNFLÄCHE CA. 93,90 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Nord



Nord

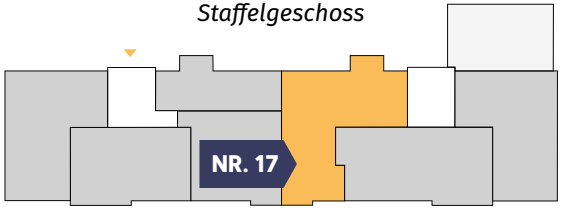


Wohnung 17

3 ZIMMER IM STAFFELGESCHOSS

Wohnen + Küche	39,75 m²
Schlafen	14,76 m²
Zimmer	10,53 m²
Bad	8,36 m²
Gäste-WC	3,86 m²
Diele	15,44 m²
Abstellraum	4,19 m²
Balkon	2,80 m²
Dachterrasse	9,37 m²

Staffelgeschoss



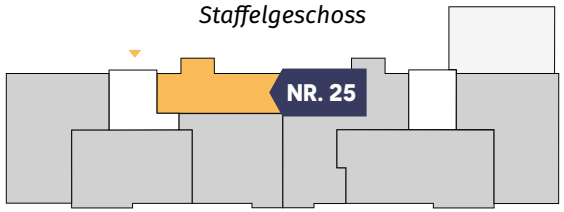
WOHNFLÄCHE CA. 109,06 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Wohnung 25

2 ZIMMER IM STAFFELGESCHOSS

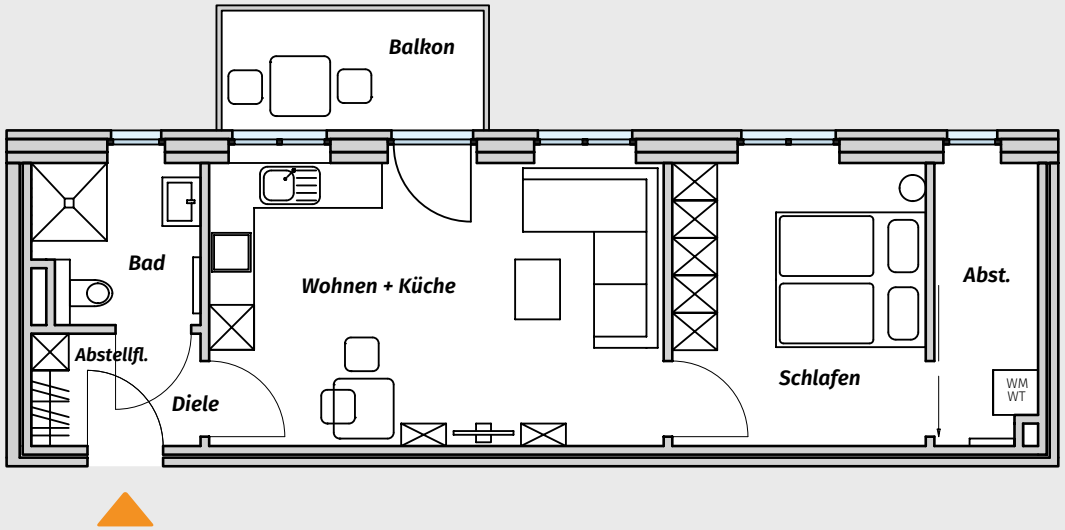
Wohnen + Küche	22,77 m²
Schlafen	12,46 m²
Bad	4,48 m²
Diele	2,21 m²
Abstellraum	4,95 m²
Abstellfläche	1,12 m²
Balkon	2,80 m²



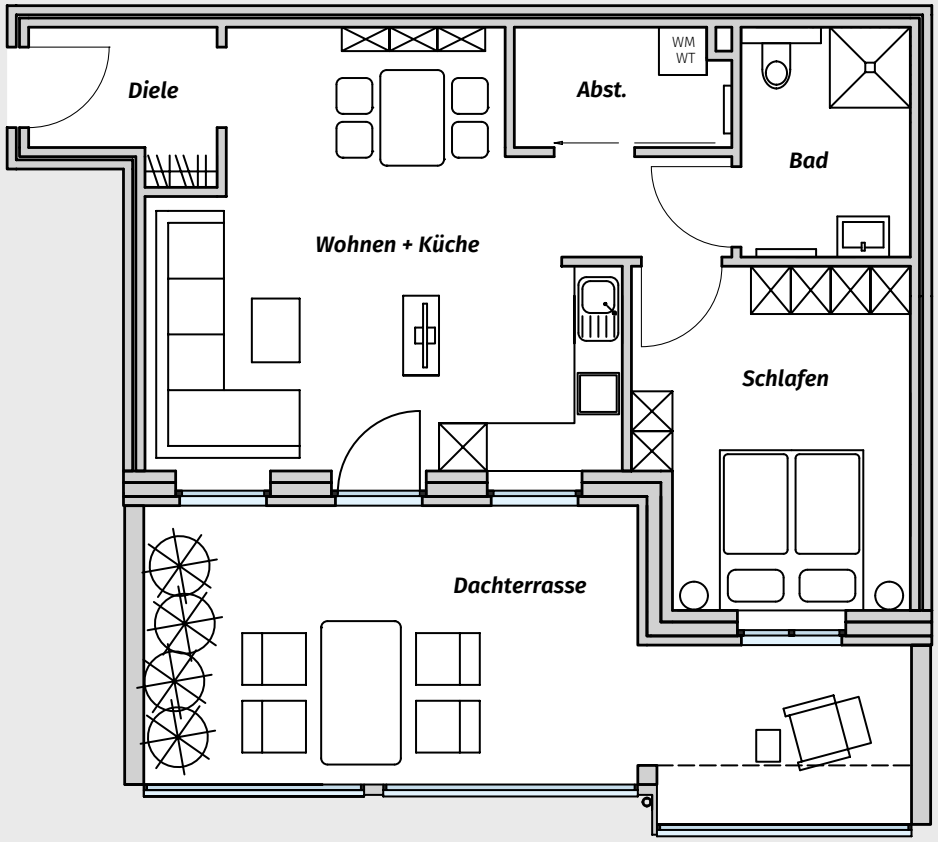
WOHNFLÄCHE CA. 50,79 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Nord



Nord

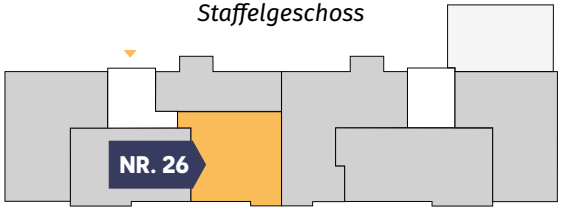


Wohnung 26

2 ZIMMER IM STAFFELGESCHOSS

Wohnen + Küche	30,16 m²
Schlafen	13,87 m²
Bad	6,02 m²
Diele	3,89 m²
Abstellraum	3,87 m²
Dachterrasse	14,63 m²

Staffelgeschoss



WOHNFLÄCHE CA. 72,44 m²

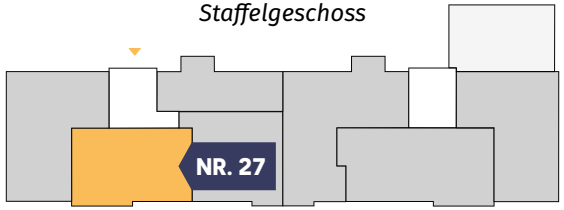
Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Wohnung 27

2 ZIMMER IM STAFFELGESCHOSS

Wohnen + Küche	30,41 m²
Schlafen	12,85 m²
Bad	5,93 m²
Diele	3,69 m²
Abstellraum	3,04 m²
Dachterrasse	18,49 m²

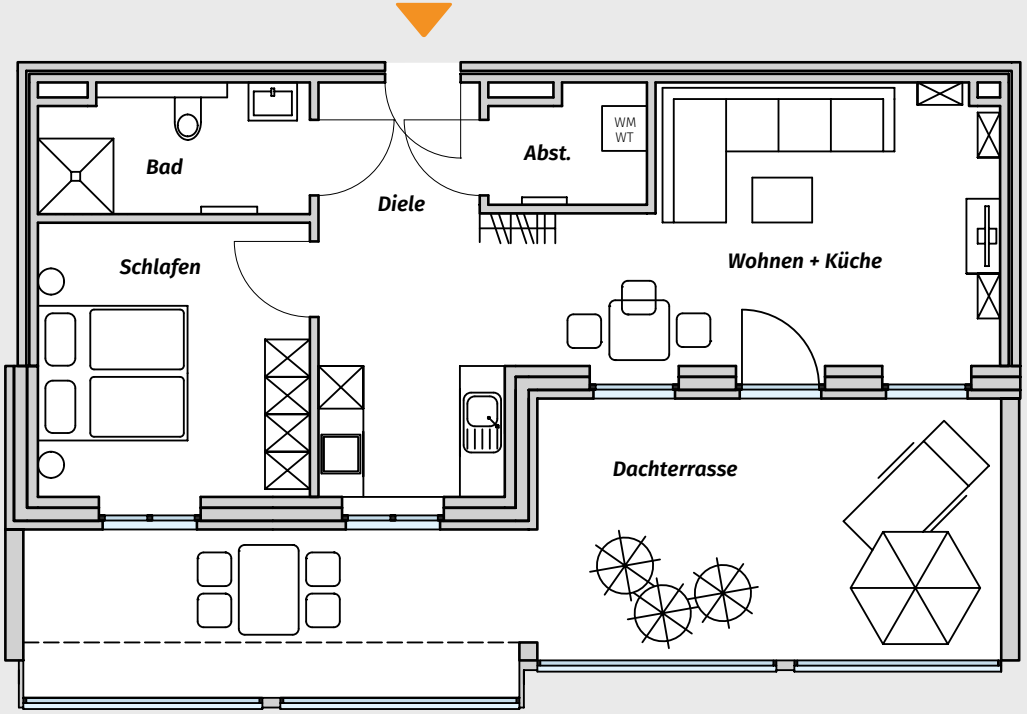
Staffelgeschoss



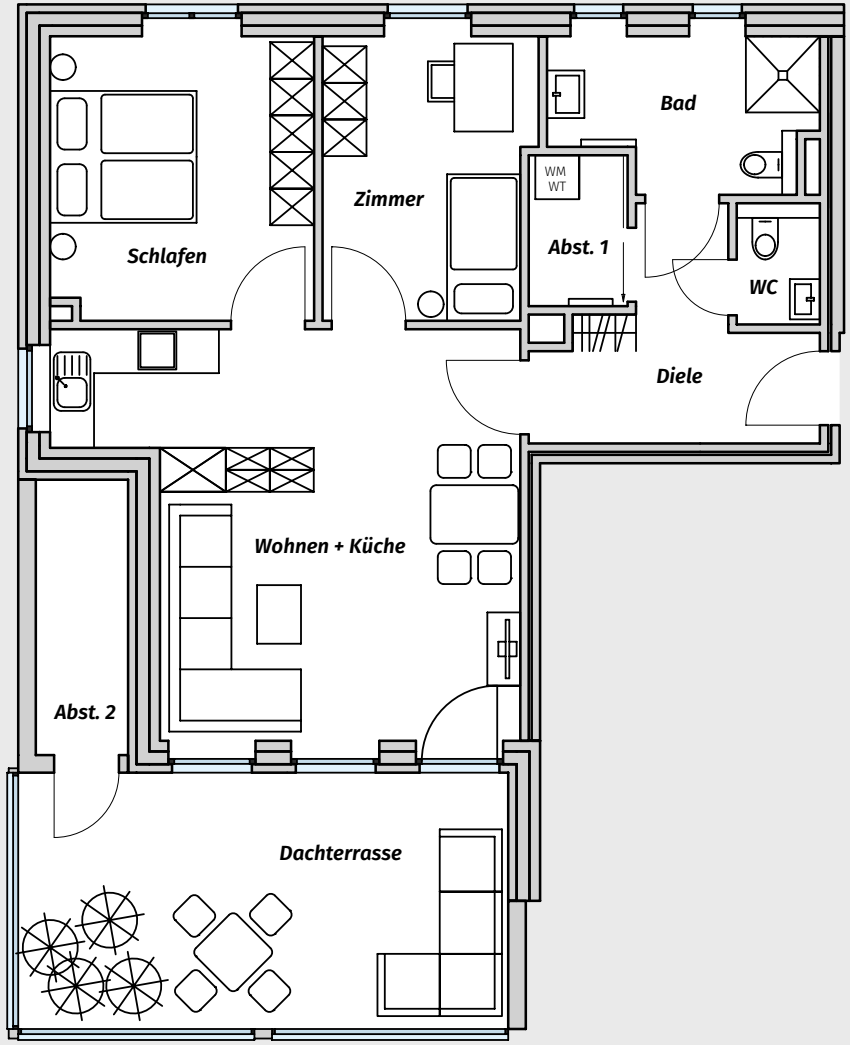
WOHNFLÄCHE CA. 74,41 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

Nord



Nord

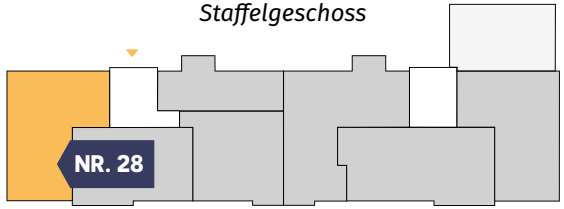


Wohnung 28

3 ZIMMER IM STAFFELGESCHOSS

Wohnen + Küche	29,82 m²
Schlafen	13,39 m²
Zimmer	10,64 m²
Bad	6,76 m²
Gäste-WC	1,85 m²
Diele	8,07 m²
Abstellraum 1	2,61 m²
Abstellraum 2	2,37 m²
Dachterrasse	11,71 m²

Staffelgeschoss



WOHNFLÄCHE CA. 87,22 m²

Alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nur anteilig (1/2) in die Wohnfläche einberechnet.

09 Umzugs-Tipps

TIPPS & TRICKS FÜR EINEN ENTSPANNTEN UMZUG

01 REDUZIEREN & STRUKTURIEREN

Beginnen Sie rechtzeitig mit dem Aussortieren. So schaffen Sie Freiraum für Neues und können in Ruhe überlegen, was mit in die neue ggf. kleinere Wohnung soll. Eventuell freut sich eine Wohltätigkeitsorganisation über die aussortierten Gegenstände. Einige Organisationen holen gut erhaltene Möbel sogar bei Ihnen ab.

02 ZEIT SPAREN & ETWAS GUTES TUN

Wussten Sie, dass Sie Ihr Haus auch möbliert verkaufen können? Manchmal ist der Umzug in eine kleinere Wohnung wie ein Neuanfang und viele junge Familien freuen sich über die Möbel.

03 GÖNNEN SIE SICH AUCH MAL WAS SCHÖNES!

Eine schöne Neuanschaffung für das neue Zuhause wie zum Beispiel ein neues Bett oder ein neues Sofa tut einfach gut!

04 SCHAUEN SIE NACH VORN!

Worauf freuen Sie sich in Ihrem neuen Zuhause? Was möchten Sie an Ihrem neuen Wohnort schönes erleben? Machen Sie Pläne! Ein Umzug ist der perfekte Zeitpunkt dafür. Ganz egal, ob Sie sich zuerst mit Freude auf das Einrichten und Dekorieren der neuen Wohnung stürzen oder erst mal die anderen Bewohner kennen lernen wollen.

05 IN DER RUHE LIEGT DIE KRAFT

Umziehen ist oftmals sehr aufregend und stellt einen vor viele neue Aufgaben. Planen Sie während der Umzugstage ganz bewusst Pausen ein und tanken Sie an einem ruhigen Platz etwas Energie.

10 Rundum-Service

WIR BEGLEITEN DEN ÜBERGANG IN IHR NEUES ZUHAUSE

Als Alleinstellungsmerkmal der Schröder Gruppe können wir Ihnen einen „Rundum-Service“, unserer verschiedenen Geschäftsfelder anbieten. Von der Projektentwicklung, dem Verkauf, der Vermietung, Verwaltung und Beratung: Bei uns werden alle Themen rund um Immobilien abgedeckt.

Ihr Vorteil: Sie erhalten einen einzigartigen Service zum Thema Immobilienkauf und -verkauf sowie der Vermietung. Ihre persönliche Ansprechpartnerin begleitet Sie von Anfang an bei der Auswahl der passenden Wohnung, sowie bei der Bewertung Ihrer Immobilie bis hin zum Kauf und Verkauf. Wir stimmen die Zeitschienen im An- und Verkaufsvertrag so ab, dass Sie sorglos in Ruhe Ihren Wechsel in Ihr neues Zuhause vorbereiten können. Falls Sie eine Wohnung als Kapitalanlage kaufen möchten, bieten wir Ihnen eine kostenfreie Erstvermietung.

Unser erfahrenes Team berät Sie persönlich und kompetent. Gerne bewerten wir als erste Entscheidungshilfe Ihre Immobilie – unverbindlich und kostenlos!

Damit Ihr Übergang in die Seniorenwohnung zu einem angenehmen Erlebnis wird, sind wir jederzeit für Sie erreichbar. Vom Erstkontakt bis zur Schlüsselübergabe garantieren wir Ihnen eine transparente und vertrauenswürdige Zusammenarbeit. Bei uns bleibt alles in einer Hand.

Entspricht das Projekt Bienenwiese Ihrem Lebensgefühl?
Dann setzten Sie sich mit uns in Verbindung. Gern stellen wir Ihnen dieses attraktive Neubauprojekt in einem persönlichen Gespräch vor.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Luisa Repschläger
VERTRIEB BIENENWIESE

04171 88 18 66
repschlaeger@schroederimmobilien.de

SCHRÖDER®
IMMOBILIEN
SEIT 1990

SIE WOLLEN IM ALTER

sorgenfrei leben?

... UND RAUS AUS IHREM GROSSEN HAUS?

Wir bauen, verkaufen und vermieten durchdachte Wohnungen mit Hausdame und Gemeinschaftsraum, die auf die Bedürfnisse von Senioren abgestimmt sind.

Mit viel Erfahrung organisieren und managen wir die vertraglichen Grundlagen für Ihren Umzug in eine barrierarme Wohnung.

Überlassen Sie uns die Arbeit!

HINWEISE

Wir haben mit großer Sorgfalt alle Angaben dieses Exposés überprüft und zusammengestellt. Eine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Informationen kann nicht übernommen werden. In den Grundrissen vorgenommene Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen, Badezimmer etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Gleiches gilt für alle Visualisierungen und Fotografien. Änderungen und Abweichungen sind jederzeit möglich. Auch diese sind unverbindlich und dienen ausschließlich allgemeinen Anschauungszwecken. Außerdem sind aus den Darstellungen, Fotos und Visualisierungen keine Beschaffenheitsvereinbarungen abzuleiten. Der genaue Lieferumfang ergibt sich ausschließlich aus dem beurkundeten Kaufvertrag und der Anlagen inklusive der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei den in diesem Exposé gemachten Flächenangaben handelt es sich um vorläufige Circa-Angaben. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und bei vorgesehenen Baustoffen sind jederzeit vorbehalten. Es können noch Leitungen, Versorgungsschächte, Vorwandinstallationen oder statische Stützpfeiler etc. installiert werden, die in den Grundrissen nicht eingezeichnet sind. Diese können evtl. baubedingt während der Bauphase entstehen und oder geändert werden. Der Bauträger, Dritte Schröder Grundstücksgesellschaft mbH, Von-Somnitz-Ring 4a, 21423 Winsen (Luhe), ist redaktionell verantwortlich für den Inhalt und die Angaben aus dieser Verkaufsaufgabe. Preise und Sonderwünsche auf Anfrage.

BAUTRÄGER

DRITTE SCHRÖDER GRUNDSTÜCKSGESELLSCHAFT MBH

FINANZIERUNGSPARTNER

Haspa Hamburger Sparkasse

SOZIALDIENSTLEISTER

JOHANNITER

GENERALUNTERNEHMER

Witt Baugesellschaft mbH

BERATUNG & VERKAUF

SCHRÖDER® IMMOBILIEN SEIT 1990