Einladung zum “Tag der offenen Immobilie“ am Sonntag, den 07. September 2025

Kommen Sie spontan, unangemeldet und unverbindlich zu unten angegebenen Terminen.

Auf Grund unseres Zeitplanes, ist es notwendig, dass Sie bitte pünktlich zu den angegebenen Uhrzeiten erscheinen.

Besichtigen Sie Ihr neues Zuhause, wir freuen uns auf Sie!

TAG DER OFFENEN Immobilie 07. SEPTEMBER SCHRÖDER IMMOBILIEN SEIT 1990

Neubau–Eigentumswohnungen

Schröder Neubauprojekt „Mühlenbauerei“ in Planung
10:00 Uhr: Deichstraße 35, 21423 Winsen (Luhe)
Beratung auf dem Baugrundstück
30 Eigentumswohnungen, 2 - 4 Zimmer, 57 - 128 m² Wohnfl., Aufzug, Tiefgarage, Terrasse/Balkon/Loggia

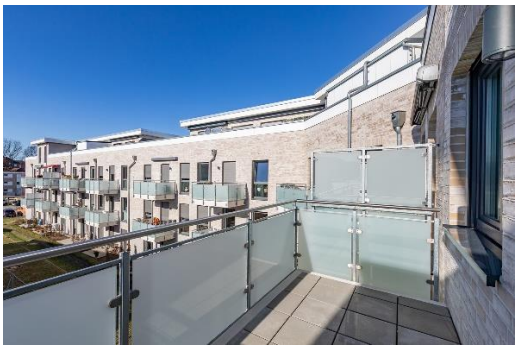
Energieeffizienzhaus 55 E, Energieausw. nach Fertigstellung
Kaufpreise ab € 350.000,- Provisionsfrei!
Objektnummer: 46730

Schröder Neubauprojekt „Bienenwiese“ bezugsfrei
11:30 Uhr: Reiherstieg 12, 21435 Stelle
3 Zimmer, Seniorenwohnung mit Servicekonzept, ca. 79 m² Wohnfl., Tiefgaragenstellplatz, Aufzug, Loggia, Gemeinschaftsraum, Hausdame

Energieausweis: B, Gas, 25,6 kWh/(m²*a), A+, Bj. 2024
Kaufpreis: € 390.000,- Provisionsfrei!
Objektnummer: 1601

Schröder Neubauprojekt „2Huus“ bezugsfrei
11:30 Uhr: Kurze Straße 5b, 21435 Stelle
2 - Zimmer Eigentumswohnung, ca. 63 m² Wohnfl., Aufzug, Carport, Terrasse, Wärmepumpe

Energie: B, Strom, 17,4 kWh/(m²*a), A+, Bj. 2025
Kaufpreis: € 323.000,- Provisionsfrei!
Objektnummer: 1629



Schröder Neubauprojekt „Alter Zirkusplatz 2“ bezugsfrei
13:00 Uhr: Am Felde 47, 21217 Seevetal-Meckelfeld
2,5 und 3 - Zimmer Seniorenwohnungen mit Servicekonzept, ca. 95 m² Wohnfl., 2. Obergeschoss, Tiefgarage, Aufzug, Gemeinschaftsraum, Hausdame, Tagespflege, Hybrid-Heizung

Energie: B, Gas+Strom, 26,4 kWh/(m²*a), A+, Bj. 2025
Kaufpreise: € 517.750,- und € 521.550,- Provisionsfrei!
Objektnummer: 1633 + 1635

Eigentumswohnungen

10:00 Uhr: Große Gänseweide 42, 21423 Winsen (Luhe)
3 Zimmer, ca. 73 m² Wohnfläche, Balkon. Aufzug
1. Obergeschoss, 1 Außenstellplatz

Energieausweis: V, Gas, 84,7 kWh/(m²*a), C, Bj. 2000
Kaufpreis: € 275.000,-
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 1462

13:00 Uhr: Mattenmoorstr. 4, 21217 Seevetal-Meckelfeld
3 Zimmer, ca. 83 m² Wohnfläche,
2. Obergeschoss, 1 Tiefgaragenstellplatz, Balkon, Keller

Energieausweis: B, Gas, 96 kWh/(m²*a), C, Bj. 1981
Kaufpreis: € 295.000,-
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 1666

Häuser

10:00 Uhr: Rentenstraße 7, 21394 Westergellersen
7 Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 178 m² Wohnfläche,
1.006 m² Grundstücksfläche, Doppelcarport

Energieausweis: B, ÖL, 138,74 kWh/(m²*a), E, Bj. 2013
Kaufpreis: € 350.000,- Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 50146

10:00 Uhr: Hoopter Elbdeich 35, 21423 Winsen - Hoopte
9 Zimmer, Mehrfamilienhaus, ca. 298 m² Wohnfläche, 524 m² Nutzfläche, 1.732 m² Grundstücksfläche, Ausbaureserve

Energieausweis: Nicht benötigt, da Denkmalschutz
Kaufpreis: € 595.000,-
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 50031

10:00 Uhr: Querstraße 5, 21220 Seevetal - Holtorfsloh
3 Zimmer, Doppelhaushälfte, ca. 120 m² Wohnfläche,
300m² Grundstücksfläche, Carport, vermietet

Energieausweis: B, Gas, 114,17 kWh/(m²*a), D, Bj. 2022
Kaufpreis: € 375.000,- Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 50159

10:00 Uhr: Alter Postweg 107a, 21220 Seevetal - Maschen
6 Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 246 m² Wohnfläche,
1758 m² Grundstücksfläche, 2 Stellplätze, Gartenhaus

Energieausweis: B, ÖL, 133,5 kWh/(m²*a), E, Bj. 1989
Kaufpreis: € 850.000,- Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 50576

11:00 Uhr: Kornblumenweg 5, 21376 Eyendorf
5 Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 182 m² Wohnfläche,
1.010 m² Grundstücksfläche, 2 Außenstellplätze

Energieausweis: B, Gas, 127,77 kWh/(m²*a), D, Bj. 2004
Kaufpreis: € 549.000,-
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 46348

11:00 Uhr: Strahlsunder Weg 64, 21423 Winsen (Luhe)
4 Zimmer, Doppelhaushälfte, ca. 102 m² Wohnfläche
237 m² Grundstück, Carport

Energieausweis B, Gas, 108 kWh/(m²*a), D, Bj. 2010
Kaufpreis: € 357.500,-
Provision 3,57 % inkl. gesetzl. Mwst. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer 46445

11:30 Uhr: Am Höpen 2, 21217 Seevetal - Meckelfeld
5 Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 122 m² Wohnfläche,
932 m² Grundstücksfläche, Doppelgarage

Energieausweis: B, Gas, 303,72 kWh/(m²*a), H, Bj. 1953
Kaufpreis: € 499.000,-
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 1397

11:30 Uhr: Lüneburger Straße 41, 21423 Winsen (Luhe)
6 Zimmer, Zweifamilienhaus, ca. 140 m² Wohnfläche,
324 m² Grundstücksfläche,

Energieausweis: B, Gas, 174 kWh/(m²*a), F, Bj. 2023
Kaufpreis: € 325.000,-
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 50589

11:30 Uhr: Stettiner Straße 141, 21435 Stelle
4 Zimmer, Reihenmittelhaus, ca. 115 m² Wohnfläche,
220 m² Grundstücksfläche, Garage, 1 Stellplatz, vermietet

Energieausweis: B, Gas, 149,94 kWh/(m²*a), E, Bj. 2019
Kaufpreis: € 330.000,- Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 50158

11:30 Uhr: Schlaugenweg 3c, 21436 Oldershausen
4 Zimmer, Doppelhaushälfte, ca. 100 m² Wohnfläche,
400 m² Grundstücksfläche, Carport

Energieausweis: V, Gas, 110 kWh/(m²*a), D, Bj. 2025
Kaufpreis: € 339.000,-
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 50062

12:00 Uhr: Gordonstraße 7, 21079 Hamburg - Wilstorf
3 Zimmer, Doppelhaushälfte, ca. 100 m² Wohnfläche,
616 m² Grundstücksfläche, Carport

Energieausweis: B, Gas, 112,9 kWh/(m²*a), D, Bj. 2021
Kaufpreis: € 549.000,-
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 50581

13:00 Uhr: Alter Elbdeich 63, 21217 Over
4 Zimmer, Doppelhaushälfte, ca. 99 m² Wohnfläche,
534 m² Grundstücksfläche, 2 Stellplätze, Nebengebäude mit WC

Energieausweis: B, ÖL, 164 kWh/(m²*a), F, Bj. 2011
Kaufpreis: € 249.000,-
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 50057

13:00 Uhr: Im Heidloh 20, 21439 Marxen
4 Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 124 m² Wohnfläche,
1.300 m² Grundstücksfläche, Carport

Energieausweis: V, Öl, 140,01 kWh/(m²*a), E, Bj. 1982
Kaufpreis: € 399.000,-
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 1411

13:30 Uhr: Am Klövstein 6, 21371 Tosterglope
3 Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 94 m² Wohnfläche,
4.088 m² Grundstücksfläche, Garage

Ferienhaus kein Energieausweis
Kaufpreis: € 199.000,-
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 50115

14:30 Uhr: Johann von Schulte Platz 13, 21614 Buxtehude
4 Zimmer, Reihenendhaus, ca. 87 m² Wohnfläche,
ca. 397 m² Grundstücksfläche, 1 Außenstellplatz

Energieausweis: B, Öl, 189,46 kWh/(m²*a), F, Bj. 1969
Kaufpreis: € 335.000,-
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 50127

14:30 Uhr: Kastanienalle 2, 21436 Oldershausen
5 Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 145 m² Wohnfläche,
1.100 m² Grundstücksfläche, Doppelgarage, Carport

Energieausweis: B, ÖL, 184,34 kWh/(m²*a), F, Bj. 2013
Kaufpreis: € 349.000,-
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 50125