

Einladung zum "Tag der offenen Immobilie" am Sonntag, den 16. November 2025

Kommen Sie spontan, unangemeldet und unverbindlich
zu unten angegebenen Terminen.

Aufgrund unseres Zeitplanes ist es notwendig, dass Sie bitte
pünktlich zu den angegebenen Uhrzeiten erscheinen.

Besichtigen Sie Ihr neues Zuhause, wir freuen uns auf Sie!



Neubau-Eigentumswohnungen



Schröder Neubauprojekt „Mühlenbauerei“

10:00 Uhr: Deichstraße 35, 21423 Winsen
(Beratung auf dem Baugrundstück)

30 Eigentumswohnungen, 2 - 4 Zimmer, 57 - 128 m²
Wohnfläche, Aufzug, Tiefgarage,
Terrasse/Balkon/Loggia, Energieeffizienz 55 E,

Energieausweis nach Fertigstellung

Kaufpreise ab € 350.000,- Provisionsfrei!

Objektnummer: 46730



Schröder Neubauprojekt „Bienenwiese“ bezugsfrei

11:30 Uhr: Reiherstieg 12, 21435 Stelle

3 Zimmer, Seniorenwohnung mit Servicekonzept,
ca. 79 m² Wohnfläche, Tiefgaragenstellplatz,
Aufzug, Loggia, Gemeinschaftsraum, Hausdame

Energieausweis: B, Gas, 25,6 kWh/(m²*a), A+, 2024

Kaufpreis: € 390.000,- zzgl. € 19.000,- TG-Stellplatz,
Provisionsfrei!

Objektnummer: 1601



Schröder Neubauprojekt „2Huus“ bezugsfrei
11:30 Uhr: Kurze Straße 5b, 21435 Stelle
 2 Zimmer Eigentumswohnungen, ca. 63 m²
 Wohnfläche, Aufzug, Carport, Terrasse,
 Wärmepumpe

Energie: B, Strom, 17,4 kWh/(m²*a), A+, Bj. 2025
 Kaufpreis: ab € 323.000,- Provisionsfrei!
 Objektnummern: 1629 + 1628



Schröder Neubauprojekt „Alter Zirkusplatz 2“
 bezugsfrei
13:00 Uhr: Am Felde 47, 21217 Meckelfeld
 3 Zimmer Seniorenwohnung mit Servicekonzept, ca.
 95 m² Wohnfläche., 2. Obergeschoss,
 Tiefgarage, Aufzug, Gemeinschaftsraum,
 Hausdame, Tagespflege, Hybrid-Heizung

Energie: B, Gas+Strom, 26,4 kWh/(m²*a), A+, Bj. 2025
 Kaufpreise: € 517.750,- zzgl. € 25.000,-
 Tiefgaragenstellplatz, Provisionsfrei!
 Objektnummer: 1633

Eigentumswohnungen



10:00 Uhr: Große Gänseweide 42, 21423 Winsen
 Etagenwohnung, 3 Zimmer, ca. 73 m² Wohnfläche,
 Etage 1

Außenstellplatz
 Energieausweis: V, Erdgas schwer, 84,7 kWh/(m²a),
 C, 2000

Kaufpreis: € 275.000,-
 Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.
 Objektnummer: 1462



11:00 Uhr: Im Stock 2-4, 21423 Winsen

Etagenwohnung, 2 Zimmer, ca. 45 m² Wohnfläche,
2. Obergeschoss
Energieausweis: B, Erdgas, 34,9 kWh/(m²a), A, 2019

Kaufpreis: € 215.000,-

Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.

Objektnummer: 1760



13:00 Uhr: Mattenmoorstraße 4, 21217 Meckelfeld

Etagenwohnung, 3 Zimmer, ca. 83 m² Wohnfläche,
Etage 2

Tiefgaragenstellplatz, Loggia

Energieausweis: B, Gas, 482 kWh/(m²a), H, 1981

Kaufpreis: € 269.000,-

Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.

Objektnummer: 1666



14:30 Uhr: Gazertstraße 30, 21075 HH-Harburg

Dachgeschosswohnung, 2 Zimmer, ca. 32 m²
Wohnfläche

Energieausweis: B, Elektro, 180,1 kWh/(m²a), F, 1955

Kaufpreis: € 139.000,-

Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.

Objektnummer: 1634

Häuser



10:00 Uhr: Hoopier Elbdeich 35, 21423 Winsen

Resthof, 9 Zimmer, ca. 298 m² Wohnfläche, ca. 524
m² Nutzfläche, 1.732 m² Grundstück, Ausbaureserve
Energieausweis: Denkmalschutz

Kaufpreis: € 595.000,-

Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.

Objektnummer: 50031



10:00 Uhr: Lüneburger Straße 41, 21423 Winsen
 Zweifamilienhaus, 6 Zimmer, ca. 140 m² Wohnfläche,
 324 m² Grundstück
 Energieausweis: B, Gas, 174 kWh/(m²a), F, 1908

Kaufpreis: € 325.000,
 Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.
 Objektnummer: 50589



10:00 Uhr: Alter Postweg 107a, 21220 Seevetal
 Einfamilienhaus, 6 Zimmer, ca. 246 m² Wohnfläche,
 1.758 m² Grundstück

Außenstellplatz, Keller
 Energieausweis: B, Öl, 133,5 kWh/(m²a), E, 1986

Kaufpreis: € 795.000,-
 Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.
 Objektnummer: 1646



10:00 Uhr: Im Vie 5, 21435 Stelle
 Einfamilienhaus, 3 Zimmer, ca. 70 m² Wohnfläche,
 1.203 m² Grundstück

Außenstellplätze
 Energieausweis: B, Öl, 361,67 kWh/(m²a), H, 1935

Kaufpreis: € 399.000,-
 Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.
 Objektnummer: 1680



11:30 Uhr: Rentenstraße 7, 21394 Westergellersen
 Einfamilienhaus, 7 Zimmer, ca. 178 m² Wohnfläche,
 1.006 m² Grundstück

Carport
 Energieausweis: B, Öl, 138,74 kWh/(m²a), E, 1996

Kaufpreis: € 350.000,-
 Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.
 Objektnummer: 50146



11:30 Uhr: In den Wettern 19, 21423 Winsen

Reihenmittel, 4 Zimmer, ca. 90 m² Wohnfläche,
120 m² Grundstück

Keller, Außenstellplatz, Terrasse
Energieausweis: B, Erdgas, 136,02 kWh/(m²a), E, 1962

Kaufpreis: € 225.000,-
Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.
Objektnummer: 1641



11:30 Uhr: Alter Elbdeich 63, 21217 Seevetal

Doppelhaushälfte, 4 Zimmer, ca. 99 m² Wohnfläche,
534 m² Grundstück

Carport + Stellplätze
Energieausweis: B, Öl, 164,68 kWh/(m²a), F, 1900

Kaufpreis: € 249.000,-
Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.
Objektnummer: 1645



11:30 Uhr: Heimstraße 16, 21435 Stelle

Doppelhaushälfte, 6 Zimmer, ca. 106 m² Wohnfläche,
815 m² Grundstück

Außenstellplatz, Garage
Energieausweis: B, Öl, 203,4 kWh/(m²a), G, 1958

Kaufpreis: € 349.000,-
Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.
Objektnummer: 1640



12:30 Uhr: Johann-von-Schulte-Platz 13, 21614 Buxtehude

Reihenendhaus, 4 Zimmer, ca. 87 m² Wohnfläche,
379 m² Grundstück

Außenstellplatz
Energieausweis: B, Öl, 189,46 kWh/(m²a), F, 1969

Kaufpreis: € 299.000,-
Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.
Objektnummer: 50127



13:00 Uhr: Mühlenberg 10, 21445 Wulfsen

Einfamilienhaus, 5 Zimmer, ca. 140 m² Wohnfläche,
582 m² Grundstück

Carport mit Abstellraum
Energieausweis: V, Gas, 78,13 kWh/(m²a), C, 2005

Kaufpreis: € 485.000,-
Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.
Objektnummer: 50588



13:00 Uhr: Meyns Hof 25d, 21423 Drage

Bungalow, 3,5 Zimmer, ca. 138 m² Wohnfläche, 751 m² Grundstück

Garage, Wintergarten, Gartenhaus

Energieausweis: B, Erdgas, 75,8 kWh/(m²a), C, 2007

Kaufpreis: € 550.000,-

Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.

Objektnummer: 1778



13:00 Uhr: Gordonstraße 7, 21079 HH-Langenbek

Doppelhaushälfte, 3 Zimmer, ca. 100 m² Wohnfläche, 616 m² Grundstück

Carport + Außenstellplatz

Energieausweis: B, Gas, 112,9 kWh/(m²a), D, 1992

Kaufpreis: € 529.000,-

Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.

Objektnummer: 50581

Grundstück



11:30 Uhr: Am Höpen 2, 21217 Seevetal

Grundstück mit Altbestand, ca. 932 m²

Wohnbebauung von zwei Vollgeschossen mit einer GFZ von 0,2 möglich

Kaufpreis: € 449.000,-

Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.

Objektnummer: 1782