

Einladung zum "Tag der offenen Immobilie"
am Sonntag, den 22. Februar 2026

Kommen Sie spontan, unangemeldet und unverbindlich
zu unten angegebenen Terminen.

**Aufgrund unseres Zeitplanes ist es notwendig, dass Sie bitte
pünktlich zu den angegebenen Uhrzeiten erscheinen.**

Besichtigen Sie Ihr neues Zuhause, wir freuen uns auf Sie!



Neubau-Mietwohnungen



Schröder Neubauprojekt „Postpark“

**10:00 Uhr: Brahmsallee 29-29c, 21423 Winsen
(Beratung am Baugrundstück)**

72 Mietwohnungen, 2 - 3 Zimmer, 55 - 110 m²
Wohnfläche, Aufzug, Wärmepumpe
(Dach-)Terrasse/Balkon, PKW-Außenstellplätze

Energieausweis nach Fertigstellung

Mietpreise zwischen € 817,- und € 1.880,- zzgl. NK
Objektnummer: 1500

Neubau-Eigentumswohnungen



Schröder Neubauprojekt „Mühlenbauerei“

**11:00 Uhr: Deichstraße 35, 21423 Winsen
(Beratung am Baugrundstück)**

30 Eigentumswohnungen, 2 - 4 Zimmer, 57 - 128 m²
Wohnfläche, Aufzug, Tiefgarage,
Terrasse/Balkon/Loggia, Energieeffizienz 55 E

Energieausweis nach Fertigstellung

Kaufpreise ab € 350.000,- Provisionsfrei!
Objektnummer: 1800



Schröder Neubauprojekt „2Huus“ bezugsfrei
12:30 Uhr: Kurze Straße 5b, 21435 Stelle
2 Zimmer Eigentumswohnung, ca. 63 m²
Wohnfläche, Aufzug, Carport, Terrasse,
Wärmepumpe

Energie: B, Strom, 17,4 kWh/(m²*a), A+, Bj. 2024
Kaufpreis: € 323.000,- zzgl. € 20.000,-
Carportstellplatz, provisionsfrei!
Objektnummern: 1629



Schröder Neubauprojekt „Alter Zirkusplatz 2“
bezugsfrei
14:00 Uhr: Am Felde 47, 21217 Meckelfeld
3 Zimmer Seniorenwohnung mit Servicekonzept,
ca. 95 m² Wohnfläche, 2. Obergeschoss,
Tiefgarage, Aufzug, Gemeinschaftsraum,
Hausdame, Tagespflege, Hybrid-Heizung

Energie: B, Gas, 25,7 kWh/(m²*a), A+, Bj. 2025
Kaufpreis: € 517.750,- zzgl. € 25.000,-
Tiefgaragenstellplatz, provisionsfrei!
Objektnummer: 1633

Eigentumswohnungen



10:00 Uhr: Große Gänseweide 42, 21423 Winsen
Eigentumswohnung, 3 Zimmer, ca. 73 m²
Wohnfläche, Etage 1, Außenstellplatz

Energieausweis: V, Gas, 84,7 kWh/(m²*a), C, 2000
Kaufpreis: € 275.000,- + 3,57 % Käuferprovision
inkl. MwSt.
Objektnummer: 1462



10:00 Uhr: Igelweg 2b, 21397 Barendorf
Eigentumswohnung, 3 Zimmer, ca. 87 m²
Wohnfläche, Etage 1, Außenstellplatz

Energieausweis: V, Gas, 91,3 kWh/(m²*a), C, 1981
Kaufpreis: € 278.000,- + 3,57 % Käuferprovision
inkl. MwSt.
Objektnummer: 1840



10:00 Uhr: Gazertstraße 30, 21075 HH-Harburg
Dachgeschosswohnung, 2 Zimmer, ca. 32 m² Wohnfläche

Energieausweis: B, Elektro, 233,27 kWh/(m²*a), G, 1955, Kaufpreis: € 119.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Objektnummer: 1634



11:00 Uhr: Im Stock 4, 21423 Winsen
Etagenwohnung, 2 Zimmer, ca. 76,87 m² Wohnfläche, Etage 2, Außenstellplatz

Energieausweis: B, Gas, 34,9 kWh/(m²*a), A, 2017
Kaufpreis: € 345.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Objektnummer: 1843

Häuser



10:00 Uhr: Hooper Elbdeich 35, 21423 Winsen
Resthof, 9 Zimmer, ca. 298 m² Wohnfläche, ca. 524 m² Nutzfläche, 1.732 m² Grundstück, Ausbaureserve

Energieausweis: Denkmalschutz
Kaufpreis: € 595.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Objektnummer: 50031



10:00 Uhr: Büntestraße 11, 21438 Brackel
Einfamilienhaus, 7 Zimmer, ca. 215 m² Wohnfläche, 1.100 m² Grundstück, Keller

Energieausweis: B, Öl, 123,74 kWh/(m²*a), D, 1971
Kaufpreis: € 460.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Objektnummer: 1787



10:00 Uhr: Alter Postweg 107a, 21220 Seevetal
Einfamilienhaus, 6 Zimmer, ca. 246 m²
Wohnfläche, 1.758 m² Grundstück,
Außenstellplatz

Energieausweis: B, Öl, 133,5 kWh/(m²*a), E, 1986
Kaufpreis: € 795.000,- + 3,57 % Käuferprovision
inkl. MwSt.
Objektnummer: 1646



11:00 Uhr: Am Kindergarten 5, 21438 Brackel
Bungalow, 3 Zimmer, ca. 110 m² Wohnfläche,
ca. 811 m² Grundstück, Carport, Außenstellplatz

Energieausweis: B, Luft/Wasser Wärmepumpe,
33,39 kWh/(m²*a), A, 2014
Kaufpreis: € 449.000,- + 3,57 % Käuferprovision
inkl. MwSt.
Objektnummer: 1833



11:30 Uhr: In de Mees 6, 21376 Eyendorf
Mehrfamilienhaus, 10 Zimmer, ca. 274 m²
Wohnfläche, ca. 1.070 m² Grundstück

Energieausweis: B, Öl, 222,1 kWh/(m²*a), G, 1976
Kaufpreis: € 495.000,- + 3,57 % Käuferprovision
inkl. MwSt.
Objektnummer: 1860



11:30 Uhr: Kiebitzlagen 3, 21217 Over
Einfamilienhaus, 4 Zimmer, ca. 104 m²
Wohnfläche, 1.030 m² Grundstück, Garage

Energieausweis: In Vorbereitung
Kaufpreis: € 395.000,- + 3,57 % Käuferprovision
inkl. MwSt.
Objektnummer: 1868



**11:30 Uhr: Krönenbarg 4d, 21077 HH /
Marmstorf**

Reihenendhaus, 2,5 Zimmer, ca. 73 m²
Wohnfläche, ca. 267 m² Grundstück

Energieausweis: B, Gas, 241,6 kWh/(m²*a), G,
1956, Kaufpreis: € 250.000,- + 3,57 %
Käuferprovision inkl. MwSt.
Objektnummer: 1606



12:00 Uhr: Im Saal 14, 21423 Winsen
Reihenendhaus, 5 Zimmer, ca. 107 m²
Wohnfläche, ca. 940 m² Grundstück

Energieausweis: V, Gas, 160,6 kWh/(m²*a), F,
1936, Kaufpreis: € 395.000,- + 3,57 %
Käuferprovision inkl. MwSt.
Objektnummer: 1846



12:00 Uhr: Hauptstraße 22, 21441 Garstedt
Doppelhaushälfte, 4 Zimmer, ca. 116 m²
Wohnfläche, ca. 386 m² Grundstück, Carport

Energieausweis: B, Elektro, 184,96 kWh/(m²*a), F,
1870, Kaufpreis: € 239.000,- + 3,57 %
Käuferprovision inkl. MwSt.
Objektnummer: 1845



12:30 Uhr: Brauerweg 18, 21335 Lüneburg
Doppelhaushälfte, 3 Zimmer, ca. 67 m²
Wohnfläche, ca. 1.133 m² Grundstück, Garage

Energieausweis: B, Gas, 258,73 kWh/(m²*a), H,
1938, Kaufpreis: € 495.000,- + 3,57 %
Käuferprovision inkl. MwSt.
Objektnummer: 1796



13:30 Uhr: Am Bohnenberg 8, 21376 Salzhausen
Doppelhaushälfte, 5 Zimmer, ca. 95 m²
Wohnfläche, ca. 1.200 m² Grundstück, Garage,
Carport, Außenstellplatz

Energieausweis: B, Flüssiggas, 141,86
kWh/(m²*a), E, 1939
Kaufpreis: € 289.000,- + 3,57 % Käuferprovision
inkl. MwSt.
Objektnummer: 1866