

Sonntag, 06.09.26

SCHRÖDER
IMMOBILIEN
SEIT 1990

Tag der offenen Immobilie

Besichtigen Sie ganz unverbindlich ausgewählte Häuser und Wohnungen.

Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck und entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause.



Spontan vorbeikommen

Keine Anmeldung nötig – besuchen Sie die ausgewählten Immobilien einfach zu den angegebenen Zeiten.

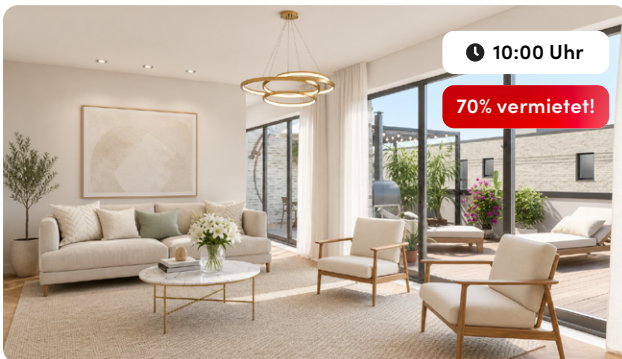
Feste Besichtigungszeiten

Bitte erscheinen Sie pünktlich zu den angegebenen Uhrzeiten, damit wir eine bestmögliche Beratung ermöglichen können.

Persönliche Beratung

Ihre Wunschimmobilie gefällt Ihnen? Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Termin für eine ausführliche Beratung.

NEUBAU-MIETWOHNUNGEN



Urban arbeiten. Entspannt wohnen.

-  Brahmsallee 29, 21423 Winsen (Luhe) | ID: 1500
-  72 Mietwohnungen, 2 - 3 Zimmer, 55 - 110 m² Wohnfläche, Aufzug, Wärmepumpe, (Dach-)Terrasse/Balkon, PKW-Außenstellplätze
-  Mietpreise zwischen € 817,- und € 1.559,- zzgl. NK Energieausweis nach Fertigstellung

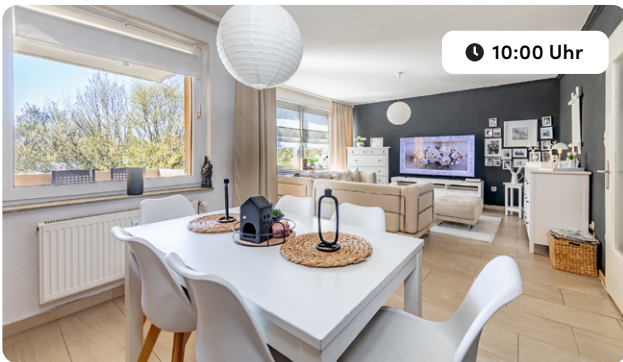
NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNGEN



Mittendrin & wunderschön!

-  Deichstraße 35, 21423 Winsen (Luhe) | ID: 1800
-  30 Eigentumswohnungen, 2 - 4 Zimmer, 57 - 128 m² Wohnfläche, Aufzug, Tiefgarage, mit Terrasse, Balkon oder Loggia, Energieeffizienz 55 E
-  ab € 350.000,- + € 29.900,- TG-Stellplatz, provisionsfrei! Energieausweis nach Fertigstellung im Frühjahr 2027

EIGENTUMSWOHNUNGEN



Stadtnah!

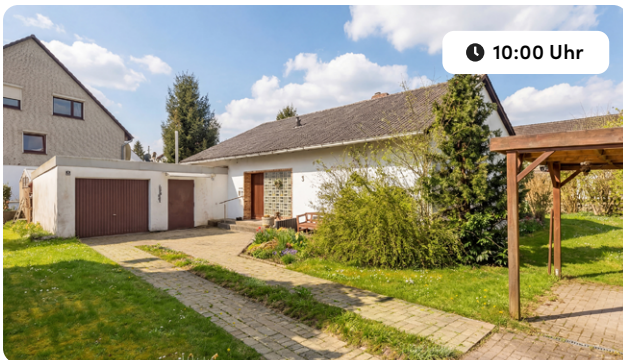
- 📍 Wikinger Weg 8, 21423 Winsen (Luhe) | ID: 1943
- 🏠 4 Zimmer, ca. 94 m² Wohnfläche, 1. Obergeschoss, Gäste-WC, Balkon, heller Wohnbereich, Wannenbad, separater Kellerraum, Glasfaser
- 📄 € 295.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
V, Gas, 135,7 kWh/(m²*a), E, 1966



Alles fußläufig erreichbar!

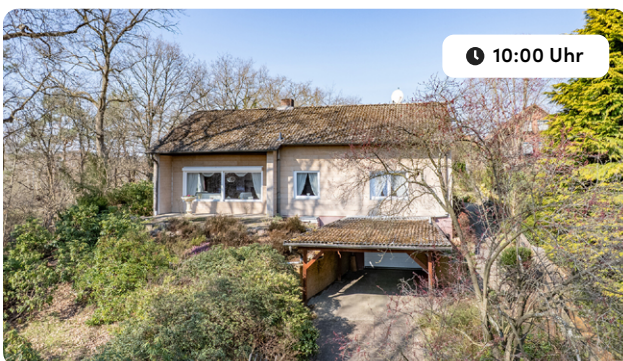
- 📍 Im Stock 4, 21423 Winsen (Luhe) | ID: 1843
- 🏠 2 Zimmer, ca. 77 m² Wohnfläche, 1. Obergeschoss, Fahrstuhl, barrierearm, Seniorenwohnen, Loggia, Abstellraum, Stellplatz, zentrale Lage
- 📄 € 345.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
B, Gas, 34,9 kWh/(m²*a), A, 2017

HÄUSER



Naturliebhaber gesucht!

- 📍 Kiebitzhagen 3, 21217 Over | ID: 1868
- 🏠 4 Zimmer, ca. 105 m² Wohnfläche, 1.030 m² Grundstück, Überdachte Terrasse, Kaminofen, Hobbyraum auf dem Dachboden, Garage, Schuppen, Carport
- 📄 € 375.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
B, Öl, 262,4 kWh/(m²*a), H, 1970



Besonders schön!

- 📍 Büllhorner Weg 29, 21435 Stelle / Ashausen | ID: 1883
- 🏠 4 Zimmer, ca. 130 m² Wohnfläche, 989 m² Grundstück, Einbauküche, Duschbad, Kachelofen, zwei Terrassen + Außenkamin, Vollkeller + WC, Garage, Carport
- 📄 € 349.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
B, Öl, 245,8 kWh/(m²*a), G, 1969

HÄUSER



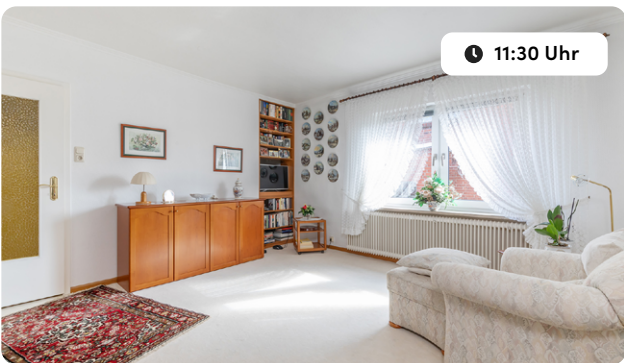
Zweifamilienhaus - mit Baupotential im Garten!

- 📍 Kartoffelhofsweg 11, 21435 Stelle / Ashausen | ID: 2090
- 🏠 8 Zimmer, ca. 209 m² Wohnfläche, 1.593 m² Grundstück, zwei Wohneinheiten, Rollläden, Vollkeller, Gartenteich, Gartenhaus, zwei Garagen, ruhige Lage
- 📄 € 530.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
V, Öl, 135 kWh/(m²*a), E, 1970



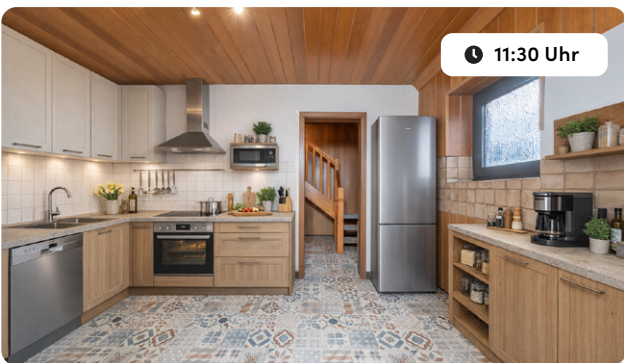
Historischer Apfelhof mit traumhaftem Elbblick!

- 📍 Hoopier Elbdeich 35, 21423 Winsen (Luhe) | ID: 50031
- 🏠 9 Zimmer, ca. 298 m² Wohnfläche, 1.732 m² Grundstück, Resthof, viel Ausbaureserve, Hofladen, historische Stilelemente, Wintergarten, Stellplätze
- 📄 € 545.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Kein Energieausweis erforderlich (Denkmalschutz)



Das alte Fischerhaus!

- 📍 Alter Elbdeich 63, 21217 Seevetal | ID: 1645
- 🏠 5 Zimmer, ca. 95 m² Wohnfläche, 534 m² Grundstück, Doppelhaushälfte, direkt am Deich, Wohnküche, Duschbad, Carport + Stellplätze, Nebengebäude
- 📄 € 249.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
B, Öl, 164,7 kWh/(m²*a), F, 1900



Für kreative Köpfe!

- 📍 Hauptstraße 22, 21441 Garstedt | ID: 1845
- 🏠 4 Zimmer, ca. 116 m² Wohnfläche, 386 m² Grundstück, Doppelhaushälfte, neues Dach, Duschbad, pflegeleichter Garten, Carport, Schuppen mit Abstellraum
- 📄 € 239.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
B, Elektro, 184,9 kWh/(m²*a), F, 1870

HÄUSER



Reihenhaus mit Garten und Garage!

- 📍 Stettiner Straße 11, 21423 Winsen (Luhe) | ID: 2152
- 🚗 5 Zimmer, ca. 86 m² Wohnfläche, 124 m² Grundstück, Kamin, Gäste-WC, Terrasse, ausgebauter Dachgeschoss, Vollkeller, Garage, sanierungsbedürftig
- 📄 € 199.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt. Energieausweis in Vorbereitung, 1961



Landliebe inklusive!

- 📍 Heimbucherstr. 29, 21274 Undeloh | ID: 1974
- 🚗 5 Zimmer, ca. 128 m² Wohnfläche, 1.192 m² Grundstück, offener Kamin, Vollbad, Gäste-WC, Fensterläden, geschlossener Pavillon, naturbelassener Garten
- 📄 € 339.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt. B, Öl, 152,9 kWh/(m²*a), E, 1981



Einfamilienhaus in ruhiger Lage!

- 📍 Luhdorfer Bahnhofstr. 5, 21423 Winsen (Luhe) | ID: 1969
- 🚗 4 Zimmer, ca. 120 m² Wohnfläche, 488 m² Grundstück, heller Wohnbereich, Gäste-WC, überdachte Terrasse, Teilkeller, Garten, Garage + Stellplätze
- 📄 € 325.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt. B, Gas, 184 kWh/(m²*a), F, 1970



Bungalow in ruhiger Anliegerstraße!

- 📍 Ahornweg 19, 21244 Buchholz i. d. N. / Seppensen | ID: 1798
- 🚗 3 Zimmer, ca. 110 m² Wohnfläche, 807 m² Grundstück, Kamin, Vollbad, Gäste-WC, Vollkeller mit Sauna, Terrasse mit Außenkamin, Doppelcarport
- 📄 € 349.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt. B, Öl, 223,7 kWh/(m²*a), G, 1978

HÄUSER



Zuhause mit Charakter!

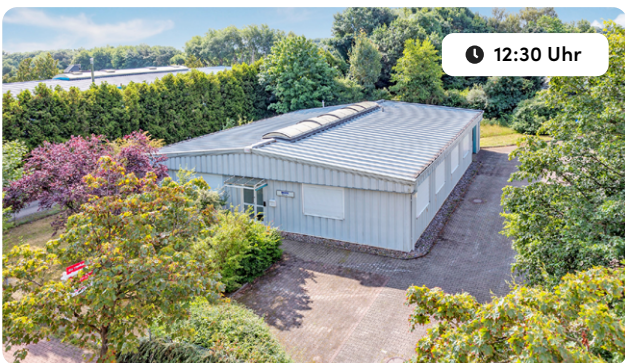
- 📍 Schwarzer Kamp 29, 21409 Embsen | ID: 2114
- 🏠 7 Zimmer, ca. 182 m² Wohnfläche, 617 m² Grundstück, mit Einliegerwohnung, Kaminofen, zwei Duschbäder, Gäste-WC, Vollkeller, Terrasse, gepflegter Garten
- 📄 € 415.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
B, Gas, 179,2 kWh/(m²*a), F, 1979

GEWERBE



Bürofläche in der Winsener Innenstadt!

- 📍 Eckermannstraße 4, 21423 Winsen (Luhe) | ID: 1844
- 🏠 4 Zimmer, ca. 140 m² Gesamtfläche, 2. Obergeschoss, einladender Empfangsbereich, zwei Sanitäranlagen, Küche, Technikraum, Personenaufzug
- 📄 € 195.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
V, Wärme, 88,7 kWh/(m²*a), Strom, 44,7 kWh/(m²*a), 1980



Administration und Praxis unter einem Dach!

- 📍 Boschstraße 2, 21423 Winsen (Luhe) | ID: 1967
- 🏠 9 Zimmer, ca. 230 m² Gesamtfläche, 2.000 m² Grundstück helle Büroräume, Besprechungsraum, Teeküche, Klimatisierungsschächte, Garage mit Lager, 10 Stellplätze
- 📄 € 399.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
V, Wärme, 168,6 kWh/(m²*a), Strom, 21,8 kWh/(m²*a), 1994